

ПОЯСНЕНИЕ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СТРОИТЕЛЬ" был создан как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Луганск, квартал Заречный, дом 17, а также для последующей эксплуатации этого дома.

ОГРН ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "СТРОИТЕЛЬ" - 1229400055730

ИНН 9402008013

КПП 940201001

Кооператив является юридическим лицом – некоммерческой организацией, потребительским кооперативом, добровольным объединением граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управлением жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме, который образован для удовлетворения экономических, социальных и иных потребностей членов кооператива по коду вида деятельности – 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда.

Денежные средства, поступающие на расчетный счет кооператива не являются доходом, это оплата за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по содержанию дома и придомовой территории. Все платежи, поступающие на расчетный счет ЖСК «Строитель» за жилищно-коммунальные услуги, содержание и обслуживание жилого фонда перечисляются поставщикам за предоставленные услуги, с которыми заключены договора на поставку электроэнергии, тепловой энергии, захоронение и вывоз ТКО, техническое обслуживание лифтов, также текущие расходы перечисляются на экспертизу лифтов, обучение председателя правления по охране труда, на банковские расходы, на государственную пошлину в суд по должникам кооператива «Строитель».

Количество физических лиц кооператива – 2 человека.

Заработная плата осуществляется из взносов членов кооператива, что отражены в предоставленных расчетах страховых взносов и в расчете сумм налога на доходы физических лиц за 2025 год.

На расчётный счет кооператива за 2025 год поступило **3057255,82 рос.руб.**, на коммунальные услуги, экспертизу лифтов, банковские услуги и заработную плату с налогами перечислили с расчетного счета **3063615,91 рос.руб.** остаток на 01.01.2026г. **2278,09 рос.руб.**

Долг ЖСК «Строитель» перед Тепловой организацией составляет **763 тыс рос.руб.**

В налоговой декларации УСН за 2025 год, сумма дохода 0,00 рос.руб. указана верно.

Председатель правления

Старикова М.С.