

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭСК Индустрия»
- 1.2. Юридический адрес г.Тверь, Октябрьский пр-т, дом 56а
- 1.3. Дата государственной регистрации 21.03.2012 года
- 1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Мертнян Иван Сукиасович с долей 25 процентов;
- Гарманов Роман Леонидович с долей 25 процентов;
- Конченкова Инна Витальевна с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;;
- Производство электромонтажных работ;
- Иные виды деятельности.

В настоящее время компания не ведет деятельность по основным направлениям,
предоставляет в аренду имеющиеся в собственности объекты электро-сетевого хозяйства

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мертнян Иван Сукиасович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Кабельная линия РП "Октябрьская-2" - РТП 10/0,4 кВ 2х1600 кВа, г.Тверь, б-р Гусева, д.37, стр. 1	352 903,99
2 КЛ 10кВ от РТП "Октябрьская" и НТП 2*1600 10/0,4 кВ для малой застройки (Левитана, 46)	
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ(ТП Гончаровой)	5 869 853,55
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 2х1600 кВА, по адресу: г.Тверь, ул.Левитана	2 462 200,05
Земельный участок 212 м2 69:40:0200180:1042 г.Тверь, ул.Левитана, 46	46 578,52
Трансформаторная подстанция №2 по адресу г.Тверь, ул.Левитана, д.58(2Х1250 кВа "Иллидиум")	1 468 511,65
КЛ-10 кВ (" ААБл-3х120 мм2) ("Иллидиум")	7 420,99
НТП 2х1250/10/0,4 кВ с оборудованием (Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ)	643 192,02
2 КЛ 10 кВ от РП "Октябрьская" до вновь строящейся НТП 2х1250/10/0,4 кВ	437 109,85
2Кл АВБШв 4х185, I=140, проходящих под землей от ПС РУ-10 кВ "Гончарова" до ВРУ-0,4 кВ жилого дома	205 472,04
РТП 10/0,4 кВ, нежилое 1-эт. пл.65,2 кв.м инв №23910 (Октябрьский, 99 стр.1)	1 610 828,74
2КЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ "Южная"	2 986 792,85
2КЛ от РП 10 кВ "Коробкова" до РТП 10/0,4 Гончаровой	3 993 424,14
РП "Октябрьская" пл.40,9 кв.м (Октябрьский пр-т 109 стр.1)	77 111,33
2 КЛ 10 кВ от ПС "Южная" до РП "Октябрьская-2"	139 104,05
Ячейка техприсоединение	2 950 000,00
Итого	23 250 503,77

4. Нематериальные активы

НМА на балансе Общества не числятся.

5. Инвентаризация по состоянию на 31.12.2025 года не проводилась

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6 943,0 т.р., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что в данный период ООО «ЭСК Индустрия» оказывало иных услуг, кроме предоставления в аренду объектов электро-сетевого хозяйства.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЭСК Индустрия» И.С.Мертинян