

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "Р-ВИЛЛАДЖ"

1.2. Юридический адрес 143204, Московская область, г.о. Можайский, г Можайск, ул Вокзальная, д. 5

1.3. Дата государственной регистрации 27.04.2024

1.5. Численность сотрудников:1 (Один)

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1           |

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) руб.**

Участниками являются:

Рождественский Дмитрий Андреевич с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности:**

**Основной вид деятельности:**

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе связанная с этим деятельность

**Дополнительные виды деятельности:**

- 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
- 38.11 Сбор неопасных отходов
- 38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
- 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Рождественский Дмитрий Андреевич (Приказ №1 от 27.04.2024)

В течение отчетного периода должность главного бухгалтера в штатном расписании отсутствует.

В соответствии с ч.3 ст.7 Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» обязанности по ведению бухгалтерского учета, составлению и представлению бухгалтерской

(финансовой) отчетности возложены на руководителя Общества- Рождественского Дмитрия Андреевича.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

| Наименование группы | Первоначальная стоимость на 01.01.2025 г. (тыс. руб.) | Накопленная амортизация на 31.12.2025 г. | Остаточная стоимость на 31.01.2025 г. (тыс. руб.) |
|---------------------|---|--|---|
| Земельные участки   | 34 540  | 0 (не амортизируются)                    | 34 540  |
|                     |   |  |   |

Земельные участки приняты к учету по первоначальной стоимости. Все участки принадлежат организации на праве собственности. За отчетный период не было продано земельных участков и не приобретено новых. По земельным участкам амортизация не начисляется согласно п. 2 ст. 256 НК РФ и п. 28 ФСБУ 6/2020.

## 4. Нематериальные активы

Нематериальные активы не числятся.

## 5. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1230 баланса отражена дебиторская задолженность Общества в сумме переплаты (положительное сальдо на ЕНС) 299 000 руб. Задолженность является краткосрочной и сформирована в результате обычной хозяйственной деятельности. По данным инвентаризации, проведенной в 4 квартале 2025 г., задолженность с истекшим сроком исковой давности и сомнительная задолженность отсутствуют. Резерв по сомнительным долгам в соответствии с учетной политикой не создается. В отчетном периоде списаний безнадежной дебиторской задолженности не производилось.

## 5. Инвентаризация

| Объект учета               | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|----------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства          | 30.12.2025                     | –          |
| Дебиторская задолженность  | 30.12.2025                     | –          |
| Кредиторская задолженность | 30.12.2025                     | –          |

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

За отчетный 2025 год финансовым результатом деятельности Общества является убыток в сумме 4 202 000 руб. Данный показатель выше аналогичного показателя прошлого года в связи с отсутствием хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде и начислением сумм налогов, которые уплачиваются Обществом не независимо от ведения деятельности.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности, то есть предполагается, что организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у ее руководства отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Несмотря на то, что в отчетном периоде результатом хозяйственной деятельности является убыток, данная ситуация носит временный характер, руководством предпринимаются мероприятия по восстановлению платежеспособности и выводу компании на прибыльность.

Дата составления текстовых пояснений 02.02.2026 года.

Руководитель

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Рождественский Дмитрий Андреевич