Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Городок» за 2025 г.

г. Струнино 31 января 2026 г.

1. Общие сведения.
Товарищество собственников жилья «Городок» зарегистрировано в Управление ФНС России по Владимирской области 09 марта 2009 г..
Свидетельство о государственной регистрации 1093339000589 ИНН 3311018750 КПП 331101001.
Юридический адрес : 601672, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, Больничный городок, д. 1
ТСЖ «Городок» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1. - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе .
Редакция Устава ТСЖ утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 601672, Владимирская область, Александровский район, г. Струнино, Больничный городок, д. 1.
Председатель правления ТСЖ «Городок» - Куксенко Ирина Викторовна.
Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

2. ТСЖ «Городок» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества .
Основными источниками финансирования ТСЖ являются целевые поступления и иные взносы, которые расходуются на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и ведение уставной деятельности и признаются по моменту поступления денежных средств. Целевые поступления и взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации.

3. Состав основных средств.
В ТСЖ «Городок» основные средства отсутствуют.

4. Дебиторская и кредиторская отчетность.
В связи с отсутствием деятельности в ТСЖ «Городок» в 2025 г. дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

5. Доходы и расходы ТСЖ.
Деятельность в ТСЖ «Городок» в 2025 г. отсутствовала, целевых поступлений и взносов не поступало.
Расходы, связанные с оплатой труда в 2025 г. не производились, налоги не начислялись и не оплачивались.

6. Налогообложение деятельности ТСЖ.
В ТСЖ «Городок» доходы и расходы отражаются кассовым методом. Доходы по смете на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома признаются по моменту поступления денежных средств. В ТСЖ «Городок» применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус расходы (15%)».
По итогам 2025 г. по налоговому учету доходов не было.

Председатель ТСЖ «Городок» _____ Куксенко И.В.