№п/п	Наименование ОС	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)
1	блок бытовой из 2-х дом.врем.прожив.	162 500,00	0,00
2	Нежилое здание склад лакокрасок	421 666,67	203 805,49
3	ограждения металлобазы ст.Нарышево	608 916,67	0,00
4	тепловой узел №1	103 333,34	0,00
5	тепловой узел №2	119 166,67	0,00
6	Электроустановка элек.мощ.100 квт трансформ.подст.ТП-100-6/0,4 ст.Нарышево	81 666,67	0,00
7	земельный участок стн.Нарышево кад.№02:57:030501:469	3 081 686,00	2 773 517,36
	ИТОГО:	4 578 936,02	2 977 322,85

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025г	отсутствует
Нематериальные активы	28.12.2025г	отсутствует

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 53 147 765,00., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием подписанных договоров на выполнение работ, услуг.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02 .02. 2026 года.

Директор
ООО СК «ГенСтрой» **Шакиров Х.А.**

РӘСӘЙ ФЕДЕРАЦИЯҺЫ БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ЯУПЛЫЛЫҒЫ СИКЛӘНГӘН
ЙӘМГИӘТЕ

СК «ГенСтрой»
ИНН/КПП 0265048382/026501001
ю/а: 452600, Башкортостан, Октябрьский
калаһы, Клинова урамы, 9 пом. 366
п/а: 452613, РБ, Октябрьский калаһы,
35 мкр, 9а, а/я 7
Тел.: 8-917-4872991, 70938
e-mail: **genstrov.sk@mail.ru**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СК «ГенСтрой»
ИНН/КПП 0265048382/026501001
ю/а: 452600, Башкортостан, г.
Октябрьский, ул. Клинова, д. 9 пом. 366
п/а: 452613, РБ, г. Октябрьский,
35 мкр, д. 9а, а/я 7
Тел.: 8-917-4872991, 70938
e-mail: **genstroy.sk@mail.ru**

Исх.№ 3 от «02» февраля 2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СК «ГенСтрой»
1.2. Юридический адрес: РБ, г. Октябрьский, ул. Клинова, дом №9, пом.366
1.3. Дата государственной регистрации: 21.03.2019г.; ОГРН 1190280019698
1.5. Численность сотрудников: 1 (Один)

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет: 20 000,00
Участниками являются:

- Набиуллина Ильмира Расимовна с долей уставного капитала 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Производство прочих строительно - монтажных работ;
- Производство штукатурных работ;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Директор Общества: Шакиров Хайдар Ахатович согласно приказа № 6 от 08.09.2020г.
Главный бухгалтер Общества: отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся