

Товарищество собственников жилья «Завойко 114»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Завойко 114» _____

1.2. Юридический адрес Камчатский край, г. Елизово, ул. Завойко, д. 114, кв. 32 _____

1.3. Дата государственной регистрации 21.01.2014

1.5. Численность сотрудников: 0 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	0
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 0 руб. _____.

Участниками являются:

- _____ с долей __ процентов;
- _____ с долей __ процентов;
- _____ с долей ____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 _____;
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Амирова Ирина Махмуновна

Главный бухгалтер: Амирова Ирина Махмуновна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства отсутствует

4. Нематериальные активы

Нематериальные средства отсутствует

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 833807 руб., что на 14% выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя с улучшением платежной дисциплины собственников жилья. Однако в связи с отсутствием инициативного лидера и сложением полномочий текущего председателя собственниками принято решение о передаче управления МКД Завойко 114 от ТСЖ к управляющей компании, что означает полное прекращение деятельности ТСЖ с возможной последующей ликвидацией.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06.01.2026 года.

Руководитель

Амирова И.М.