

## **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный город»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

**1.1.** Сокращенное наименование – ООО «Строительный город»

**1.2.** Юридический адрес 117335 г. Москва, ул. Вавилова, д.69/75, офис5/8

**1.3.** Дата государственной регистрации 23.05.2007г.

**1.4.** Численность сотрудников: 1

- Генеральный директор Общества: Садаева Лилия Равильевна (№1 от 01.09.2024г.)

**1.5.** Уставный капитал составляет 20 000,00 рублей

**1.6.** Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

#### **2. Основные положения учетной политики**

##### **2.1. Информация об учетной политике**

- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

##### **2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

- Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

##### **2.3. Основные средства**

- Организация применяет ФСБУ 26/2020 «Основные средства» перспективно с 1 января 2025г.
- Организация, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия.

- Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.
- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.
- Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
- По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе ОС числятся 132797,0 тыс. рублей. по балансовой (без переоценки) стоимости, уменьшенная на суммы начисленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов ОС.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 35888409 руб.
- прочие доходы — 2981451 руб.

Затраты составили:

- затраты основного производства-23940543руб;
- управленческие расходы -4281077руб;
- прочие расходы — 163783 руб.

В течение 2025г. организацией были начислены и выплачены дивиденды в сумме 27158000,00 руб. НДФЛ в сумме 3955050 руб. был удержан у источника выплаты в день перечисления дивидендов.

### **4. Труд и заработная плата**

- По состоянию на 31.12.2025г. у организации отсутствует задолженность по заработной плате.
- Информация о совершенных обществом крупных сделках.
- Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, не свершались

### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

- Чистая прибыль организации за 2025г. составила 8691тыс.руб. Чистые активы по состоянию на 31.12.2025г. составляют положительную величину в размере 125915тыс. руб.

Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность;
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими сотрудниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности и подтверждаю, что Общество обладает достаточными оборотными активами для выполнения своих обязательств по крайней мере в течение 12 месяцев от даты выпуска бухгалтерской отчетности

Дата составления текстовых пояснений 30 января 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Садаева Л.Р.