

## Пояснения к бухгалтерской отчётности за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Групп» (ООО «Кволити Групп») зарегистрировано 17 октября 2019 года (ОГРН 1197746619070).

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Организация не является эмитентом ценных бумаг, не имеет дочерних и зависимых обществ.

В отчётном периоде не проводились сделки с заинтересованностью, не получалась государственная помощь, субсидии или бюджетные инвестиции.

Условных обязательств, оценочных обязательств и судебных споров нет.

Аудит бухгалтерской отчётности не обязателен и не проводился.

### 2. Применяемые принципы бухгалтерского учёта

ООО «Кволити Групп» в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и как субъект малого предпринимательства применяет упрощённую систему ведения бухгалтерского учёта и упрощённую форму бухгалтерской отчётности.

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность».

Для целей бухгалтерского учёта организация использует кассовый метод:

- Доходы признаются в момент поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу;

Основные средства стоимостью до 100 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются единовременно при вводе в эксплуатацию. Нематериальные активы в отчётном периоде отсутствуют. Резервы (по сомнительным долгам, гарантийным обязательствам и др.) не создаются.

### 3. Пояснения к статьям бухгалтерской отчётности

- Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса) - 110 тыс. руб.
- Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса) - 85 тыс. руб., включает задолженность перед поставщиками, внебюджетными фондами и иными контрагентами.
- Выручка (строка 2110 Отчёта о финансовых результатах) - 2 237 тыс. руб.
- Налог при упрощённой системе налогообложения (строка 2410) - 28 771 руб.

### 4. Капитал и участники

Уставный капитал составляет 25 000 рублей.

Структура участия:

- Зюзина Наталья Владимировна — доля 60% (15 000 руб.);
- Спичкина Лариса Николаевна — доля 40% (10 000 руб.).

### 5. События после отчётной даты

По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчётности существенных событий после отчётной даты, требующих раскрытия в соответствии с ФСБУ 4/2023, не выявлено.