

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« ФОРТУНА »**

Москва, 115533, Нагатинская ул., д. 11, корп. 1

Тел. 8. 499-611-33-22

ИНН 7725011235, р/с 40702810338000080618, ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ООО «ФОРТУНА» за 2025 год

Раздел 1. Сведения об организации

Юридический адрес Москва, 115533, Нагатинская ул., д. 11, корп. 1
Общество является субъектом малого предпринимательства.
Численность работающих на отчетную дату -2 человека.
Исполнительный орган Общества- генеральный директор.
Уставный фонд предприятия ООО « ФОРТУНА» составляет 10000 руб.,

Раздел 2. Основные показатели
деятельности организации.

Доходы от основного вида деятельности «Аренда и управление собственным или
аредованным нежилым недвижимым имуществом составили 9 033 747 рублей что
составляет 100 % . Других доходов нет
Затраты на содержание имущество составили 2 341305 рублей, в т. фонд оплаты труда
1026017 рублей
Налог УСН 6% за 2025 год составляет 304441 рубля
Просроченной задолженности по налогам и сборам нет.

Раздел 3 Расшифровка статей бухгалтерского баланса
Актив

Стр 1150- остаточная стоимость нежилого помещения
Стр.1250- остаток денежных средств на р/с Дт.сч. 51
Стр.1240 –дебиторская задолженность- арендаторы за коммунальные услуги 69 792,65
поставщики за коммунальные услуги 9 258,97
Пассив
Стр. 1417-краткосрочная кредиторская задолженность
Поставщики коммунальных услуг 587-78
Налоги Взносы Кр. Сч 68,69 -119716-00
Покупатели (арендаторы) предоплаты за январь 2026 г. и обеспечительные платежи кр. Сч.
76- 1297000-00
Итого: 1417303-78

Ген. директор ООО «Фортуна» _____ /Садковский Р.В.