ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Альтернатива» (ТСЖ «Альтернатива») за 2025год

1. Общие сведения о деятельности Товарищества:

1.1. Товарищество собственников жилья «Альтернатива» (далее Товарищество) создано 9 августа 2006г. ОГРН 1067302015219. ИНН 730201001

1.2. Юридический адрес: 433510, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Королева, д. 9, кв. 19

1.3. Фактический адрес: 433510, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Королева, д. 9, кв. 19

1.4. Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией.

1.5. Основной вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Финансовая деятельность Товарищества:

2.1. По итогам 2025 года Товарищество не осуществляло предпринимательскую деятельность.

2.2. Заработная плата за 2025 год не начислялась.

2.3. Численность работников на 01.01.2026г. составляет: 1 чел.

2.4. Дебиторской задолженности на 01.01.2026г. по Товариществу нет.

2.5. Кредиторской задолженности на 01.01.2026г. Товарищество не имеет.

2.6. Товарищество является владельцем специального счета для формирования средств на капитальный ремонт общего имущества МКД. Резерв на капитальный ремонт общего имущества на 01.01.2026г. составляет: 1042 тыс. руб.

Председатель ТСЖ Тазиева Н.Э.