Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «Феникс» за 2025 год

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (сокращенное наименование – ООО «Феникс») зарегистрировано 21.04.1999г. Администрацией города Смоленска.
ИНН 6731033002, КПП 673201001, ОГРН 102670146510
Юридический адрес: г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, офис 24.
Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «Феникс» является микропредприятием с 01.08.2016г.
Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
Количество учредителей - два физических лица: - Никитин В.И. (владеющий 50% доли в УК)
- Горбачева О.С. (владеющая 50% доли в УК).
Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
Организация применяет УСН (доходы) по ставке 6%.
Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующим в РФ правилами отчетности.

2. Учетная политика.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ №402 «О Бухгалтерском учете». Учетная политика ООО «Феникс» утверждена приказом директора №10/01-08 от 27.12.2024г.

3. Основные показатели деятельности.

За 2025 год выручка ООО «Феникс» составила:
- по основному виду деятельности (доход от сдачи в аренду) – 5 816 615 руб.;
- прочие доходы (в т.ч. от размещения депозитов) – 198 254 руб.

По сравнению с 2024г. выручка по основному виду деятельности увеличилась на 849 734 руб. за счет изменения ставок арендной платы в сторону увеличения.
За 2025 год затраты ООО «Феникс» составили – 3 025 814 руб. из них:
- фонд оплаты труда – 1 277 679 руб.;
- расходы по оплате коммунальных услуг – 1 394 957 руб.;
-амортизация ОС – 449 621 руб.;
- имущественные налоги – 63 978 руб.;
- прочие расходы – 19 579 руб.

По сравнению с 2024г. затраты увеличились на 473 252 руб. за счет увеличения заработной платы работникам, а также увеличением стоимости коммунальных услуг на содержание нежилых помещений.
Кредиторская задолженность по заработной плате на 31.12.2025г. отсутствует. Списочная численность – 2 человека. Среднемесячная заработная плата - 42 394 руб.

4. Основные средства.

Наименование	**Первоначальная стоимость (руб.)**	**Сумма начисленной амортизации (руб.)**	**Балансовая стоимость на 31.12.2025г. (руб.)**
Нежилые помещения	15 211 196	6 043 611	9 167 585

По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

5. Прочая информация.

За 2025 год в деятельности ООО «Феникс» крупные сделки не заключались. Организация осуществляет начисление платежей в бюджет строго в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами. Оплата производится своевременно, без нарушения сроков и порядка оплаты.

Директор ООО «Феникс» **М.А. Захаренкова**
30.01.2026г.