

Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	104 491	107 949	94 711
в том числе:			
Здания	66 539	69 654	57 233
Сооружения	5 011	5 071	5 308
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 230	2 960	479
Транспортные средства	2 035	-	60
Производственный и хозяйственный инвентарь	44	133	-
Другие виды основных средств	28 632	30 131	31 631
Неамортизируемые основные средства - всего	635	86	86
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	635	86	86

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
--	---	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инв

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за г	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	2 295	-
	За 2024 г.	-	-	18 109	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	2 125	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	170	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Основные средства	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	447	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	240	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	178	-
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	15 000	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 244	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	549	-
	За 2024 г.	-	-	395	-
в том числе: Земельный участок г.Симферополь ул.Лесхозная.6	За 2025 г.	-	-	549	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Строительство водопровода по адресу: г.Симферополь ул.Лесхозная.3б	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	395	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Пояснения к бухгалтерс

3.1. Налич

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	спис	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	54	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	54	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	54	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

3.2. Нематер

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	спис	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 дека
Амортизируемые нематериальные активы - всего	50	-	-
в том числе: Другие НМА	50	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественны

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 дека
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериаль

Наименование показателя	Период	На начало года		Изме	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесцене
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	54	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	54	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

На конец периода	
первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
54	(3)
-	-
54	(3)
-	-
54	(3)
-	-

На конец периода	
первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
-	-
-	-

6. Зап

6.1. Наличие и дв

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	107 281
	За 2024 г.	335	-	91 023
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	9 452
	За 2024 г.	335	-	6 964
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	49
	За 2024 г.	-	-	12
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	97 779
	За 2024 г.	-	-	84 047
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

асы

Изменение запасов

Изменения за период				На конец периода		
списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
(107 273)	-	-	X	X	8	-
(91 357)	-	-	X	X	-	-
(2 225)	-	-	(7 227)	-	-	-
(2 085)	-	-	(5 213)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(12)	-	-	(29)	-	8	-
(5)	-	-	(7)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(105 036)	-	-	7 256	-	-	-
(89 267)	-	-	5 221	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская зад

7.1. Наличие и движение дебит

Наименование показателя	Период	На начало года		(за минусом дебиторской зад	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	40 011	(2 232)	30 776	-
	3а 2024 г.	34 126	(686)	32 785	-
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	220	-	94	-
	3а 2024 г.	834	-	147	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	38 819	(2 232)	30 511	-
	3а 2024 г.	32 333	(686)	28 285	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	88	-	80	-
	3а 2024 г.	198	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	65	-	4 155	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	65	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	65	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	782	-	-	-
	3а 2024 г.	672	-	110	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	14	-	-	-
	За 2024 г.	24	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	23	-	90	-
	За 2024 г.	-	-	23	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	40 011	(2 232)	30 776	-
	За 2024 г.	34 126	(686)	32 785	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	15 250	13 018	220	220
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	95	95	220	220
Расчеты с покупателями и заказчиками	15 155	12 923	-	-

-	-	-	-	14	-
(10)	-	-	-	14	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
(23)	-	-	-	90	-
-	-	-	-	23	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
(27 468)	-	-	X	43 319	(2 232)
(26 900)	-	(2 577)	X	40 011	(2 232)

На 31 декабря 2023 г.	
по условиям договора	балансовая стоимость
834	834
834	834
-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оце

Наименование показателя	Период	На начало года	И: (за минусом обязательств, пост поступило	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления
			Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	58 204	6 137	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	2 442	2 546	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	11 603	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	34	194	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	1 593	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	510	-
Расчеты по социальному страхованию и	3а 2025 г.	614	138	-
ИТОГО	3а 2025 г.	72 897	11 119	-

ночных обязательств)

изменения за период упивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
списано		переклассифици ровано	
погашено	на доходы		
(12231)	-	-	71 785
(5164)	-	-	59 177
(2 356)	-	-	2 632
-	-	-	-
-	-	-	-
(4710)	-	-	6 893
-	-	-	228
-	-	-	1 593
-	-	-	510
-	-	-	752
(12231)	-	-	71 785

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	2 238
Затраты на оплату труда	13 389
Отчисления на социальные нужды	3 252
Амортизация	613
Прочие затраты	100 728
Итого по элементам	120 219
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	120 219

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖК «Ришель Шато».

1.2. Юридический адрес – 298645, Республика Крым, г Ялта, пгт Гурзуф, ул Ялтинская, д. 16, литера А, помещ. 1

1.3. Дата государственной регистрации –31.07.2014

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 66

Подразделения	Численность на 31.12.2025
Администрация	13
Приморский парк	11
Дежурный отдел	8
Охрана	12
Обслуживание комплекса	22
ИТОГО	66

1.6. Наличие обособленных подразделений

Наименование	Место нахождения/регистрации
Диспетчерская кпп 910345001	пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 16, Литер "Б"
Офис г.Ялта кпп 910345002	г. Ялта, ул. Парк им Гагарина 11, без номера
Помещение тех персонала кпп 910345003	г. Ялта, ул. Парк им Гагарина 3, без номера

1.7. Уставный капитал составляет 3 800 000 руб. Участниками являются:

- Филиппов Н.В. с долей 95 процентов;

ГОНЧАРОВ А.А. с долей 5 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основ

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Н.В.Филиппов (приказ о назначении директора №1/19-Н от 28.01.2019).

Кадровый и бухгалтерский учет передан на обслуживание в специализированную организацию ИП Ильченко Р.Л. и

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне дейст

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимос

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещения, оборудования для ОТ, котельное оборудование, бассейн по договорам арендь

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, зд

В 2025 году было приобретено:

КИО РИО за 625 000,00 руб

Телотрасса за 170 000,00 руб

ШКОДА ОКТАВИЯ, 2016 г.в. (темно-серый) за 1 500 000,00 руб

Земельный участок г.Симферополь ул.Лесхозная.6 за 549 076,76 руб

Выбыло из состава основных средств - Тент из ткани ПВХ на паркинг Гурзуф за 133 560,00 руб списано по физ не

5. Нематериальные активы

05.05.2025 году был зарегистрирован товарный знак № 1106866 «Ришель ШАТО»

Данный объект признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	30.12.2025
Материально-производственные запасы, товары	30.12.2025
Нематериальные активы	30.12.2025
Расчеты с контрагентами	30.12.2025
Остатки наличных в кассе предприятия	30.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности и

Дата составления текстовых пояснений 02 февраля 2026 года.

Директор

5 человек, в том числе:

Численность	
	12
	1
	3

ИНН 910913793752 по договору №5 от 30.04.2023года .

включая ФСБУ и ПБУ.

и, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости и

и без права выкупа. У Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

ания и т.д. . Общество не провело переоценку группы основных средств.

годности и сроку

переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации.

Примечания
—
—
—
—

деятельности.

Филиппов Н.В

продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.