

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год (режим налогообложения — УСН «Доходы»)

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Садоводческое товарищество собственников недвижимости № 34 «Орбита»

ИНН: 2452013168

КПП: 245201001

Юридический адрес: г. Железногорск, ул.60лет ВЛКСМ, д.80, кв.57

Организационно-правовая форма: ТСН (код по ОКОПФ — 20702).

Форма собственности: частная (код по ОКФС — 16).

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32.2

(управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе).

Режим налогообложения: УСН («Доходы», ставка 6 %).

Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Единица измерения: тыс. руб. (с округлением до целого).

2. Принципы учетной политики

Учет ведется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ПБУ, применимыми для НКО;

Основные положения:

- Учет ведется упрощенным способом (книга учета доходов и расходов).
- Амортизация основных средств не начисляется (УСН, п. 3 ст. 346.16 НК РФ).
- Доходы признаются кассовым методом (поступление денежных средств на расчетный счет/в кассу).
- Расходы не учитываются для целей налогообложения (режим «Доходы»).
- Инвентаризация проводится ежегодно перед составлением отчетности.

3. Пояснения к статьям баланса

Актив

- **1250 «Денежные средства»**

На конец 2025 года — 360 тыс. руб.

Примечание: остатки на расчетном счете (360 тыс. руб.) и в кассе (0 тыс. руб.).

Пассив

- **1320 «Целевое финансирование»**

На конец 2025 года — 360 тыс. руб.*

Примечание:

- Целевые взносы членов СТ №34 «Орбита» на содержание имущества — 3 431 тыс. руб.;

Движение за год: поступило — 3 431 тыс.руб., израсходовано — 2 334 тыс.руб. (на ремонт дорог, оплату электроэнергии и т. п.).

4. Сведения о доходах и налогах

- **Доходы за 2025 год** — 0 тыс. руб.

Членские взносы — 3 431 тыс. руб.;

- **Налог по УСН (6 %)** — 0 тыс. руб.

- **Страховые взносы за персонал** — 207 тыс. руб.

Примечание: уплачены в ПФР, ФСС, ФОМС за председателя и работников по ГПД (бухгалтер электрик, водолей т. п.).

5. События после отчетной даты

На дату подписания отчетности (31.12.2025) - нет существенных событий, требующих корректировки баланса.

6. Прочие пояснения

- Соблюдение лимитов УСН:

Доходы за 2025 год не превысили лимит в 200 млн руб. (п. 4.1 ст. 346.13 НК РФ)
Средняя численность работников — 1 чел.

- Контроль расходования целевых средств:

Все расходы подтверждены первичными документами (акты, счета, платежные поручения).

- Отсутствие просроченной задолженности:

По налогам, взносам и обязательствам перед контрагентами просрочек нет.

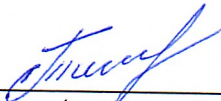
7. Заключительные положения

Бухгалтерская отчетность составлена на основании данных бухгалтерского учета, подтверждена инвентаризацией и отражает достоверное положение СТ № 34 «Орбита» на 31.12.2025.

Председатель правления СТ №34 «Орбита»

Дата составления: 19 января 2026
М.П.




(подпись) / А.А.Тимонин /
(Ф. И. О.)