

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Ланская гавань»

197343, г. Санкт-Петербург, Ланское ш., д. 14, корп. 1, лит.А, пом. 117-Н, пом. 1.4  
ИНН 7804670390 КПП 781401001 ОГРН 1207800069905

### Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах ООО «Ланская гавань» за 2025 год

#### I. Информация об организации

- 1.1. Полное наименование организации: *Общество с ограниченной ответственностью «Ланская гавань»*
- 1.2. Краткое наименование организации: *ООО «Ланская гавань»*
- 1.3. **ИНН 7804670390, КПП 781401001, ОКТМО 40323000, ОГРН 1207800069905**
- 1.4. Юридический и почтовый адрес: *197343, г. Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 14, корп. 1, лит. А, пом. 117-Н, каб. 1.4*
- 1.5. Руководитель организации: *генеральный директор Никулин Михаил Святославович*
- 1.6. Главный бухгалтер организации: *Преображенская Елена Александровна*
- 1.7. Среднесписочная численность работников за 2025 год: \_\_\_\_\_ б человек
- 1.8. Размер уставного капитала организации: *10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек*
- 1.9. Суммарная доля участия в уставном капитале Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов: *отсутствует*
- 1.10. Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства: *отсутствует*
- 1.11. Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и внереализационных доходов) без учета НДС за текущий календарный год: *29 420 025,62 рублей* (двадцать девять миллионов четыреста двадцать тысяч двадцать пять рублей 62 коп.).
- 1.12. Дата и номер записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: *10.07.2020 № ЮЭ9965-25-33258431*
- 1.13. Основной вид деятельности организации: *Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе*
- 1.14. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С: Предприятие

#### II. Сведения об учетной политике

2.1. Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, в соответствии с действующими ФСБУ и ПБУ. Организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, в связи с чем за отчетный год сформирована упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах.

2.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Все активы, обязательства, части капитала, доходы и расходы подтверждены документами. Остатки активов и обязательств в учете соответствуют итогам инвентаризации.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Финансовые вложения отсутствуют. В отчетном периоде организация государственную помощь не получала.

### III. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

3.1. Существенные факты экономической деятельности организации, не раскрываемых показателями бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, отсутствуют.

Руководитель организации:

Генеральный директор

М.С. Никулин

Главный бухгалтер организации:

Е.А. Преображенская

