

Акционерное общество «Горремстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «Горремстрой»

1.2. Юридический адрес - 628400, Ханты-Мансийский - Югра автономный округ, город Сургут, Нефтеюганское ш., д.21

1.3. Дата государственной регистрации - 29 июля 1996 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	3

1.6. Уставный капитал составляет 3 243 240 руб., оплачен в полном объеме.

Участниками являются:

- Шувалов Илья Вадимович с долей 99 процентов;
- Евстафьев Степан Сергеевич с долей 1 процент;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2);
- 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ерохов Александр Михайлович (б/н от 25.04.2024 г., Решение единственного акционера)

Главный бухгалтер Общества: Ерохов Александр Михайлович (б/н от 25.04.2024 г., Решение единственного акционера).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Автоматизированная газовая водогрейная котельная тепловой мощностью 4,48 МВт
- Внеплощадочные сети водоснабжения
- Внешнее благоустройство АБК
- Земельный участок 1992 м2
- Земельный участок 28325
- Земельный участок 3717м2
- Канализация внешняя
- КНС сетей хоз-бытовой канализации
- Котлы отопительные, водонагреватели и вспомогательное оборудование к ним
- Линии электропередачи местные кабельные
- Локальные очистные сооружения
- Моноблок MSI Modern AM272P 12M-633XRU (FHD) intel Core i5-123U/16GB/512GB
- Моноблок MSI Modern AM272P 12M-633XRU (FHD) intel Core i5-123U/16GB/512GB
- МФУ лазерное Canon imageRUNNER C3326i
- Наружные сети канализации
- Насосная станция
- Нежилое здание: Складской комплекс в г. Сургут на Нефтеюганском шоссе. Здание КПП
- Ноутбук DEXP Atlas M-15W03 (FHD/IPS) Core i5 123U/16384/SSD
- Ноутбук2 DEXP Atlas M-15W03 (FHD/IPS) Core i5 123U/16384/SSD
- Ограды (заборы) металлические
- Площадки производственные с покрытиями
- Подстанция 2 КТПК (п) 1000/10/0,4 (к/к)
- Подстанция 2КТПК(т) 630/10/0,4 к/к
- Погрузчик с бортовым поворотом ПМК800.03.01.03 (№221)
- Противопожарный водопровод (наружные сети) 6/7дол
- Сетевой насос системы отопления
- Сети внешнего электроснабжения
- Сети ливневые внешние
- Система видеонаблюдения
- Система видеонаблюдения АБК
- Система водоотведения
- Система ОРИОН
- Складской комплекс в г. Сургут на Нефтеюганском шоссе. Склад продовольственных и непродовольственных
- Сооружение (Тепловые сети 456м)
- Станция напора воды для водоочистки
- Тепловые сети
- Трансформатор ТМГ 1000/10/0,4
- Трансформатор ТМГ 630/10/0,4
- Штаб
- Щетка дорожная МП-173

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—

Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Нематериальные активы	29.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 195 178 514,41., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с вводом строящегося здания в эксплуатацию, поступлением арендных платежей.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03 февраля 2026 года.

Директор



А. М. Ерохов