

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙЦЕНТР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «СТРОЙЦЕНТР»** ИНН 3907210277
ОГРН 1103925017184

1.2. Юридический адрес – **236004 Калининградская область, г. Калининград,
ул. Лётная, д. 7, стр. 2, каб.12**

1.3. Дата государственной регистрации – **08.06.2010г**

1.5. Численность сотрудников: **2 чел.** в том числе 2-ва внешних совместителя.

1.6. Уставный капитал составляет – **10 000 руб.** Оплачен полностью.

Состав участников Общества:

- Бабаянц Аршам Борисович (ФЛ) с долей 90 процентов (9 000 руб.);
 - Бабаянц Борис Аршамович (ФЛ) с долей 10 процентов (1 000 руб.);
- Юридические лица в составе участников Общества отсутствуют.

1.7. Перечень основного вида деятельности, из них обычных видов деятельности:

- В течение 2025года основным видом деятельности являлся ОКВЭД 68.10.2 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества» Класс 11.

26.12.2025года в ЕГРЮЛ внесены изменения по основному виду деятельности с кодом ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом». Класс 5

- По состоянию на 26.12.2025года дополнительный вид деятельности по ОКВЭД 68.10.1 «Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества», а так же иные виды дополнительной деятельности, принятые ЕГРЮЛ.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Бабаянц Аршам Борисович (Приказ № 1 от 01.04.2021г)
- совместитель.

Главный бухгалтер Общества: Быкова Ольга Николаевна (Приказ № 1 от 01.05.2025г)
- совместитель.

2. Информация об учетной политике, бухгалтерском, налоговом учете, доходах:

2.1 Основные применяемые правила бухгалтерского и налогового учета

ООО «СТРОЙЦЕНТР» с 01.01.2012 года по 31.12.2024 года применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус Расходы» по ставке 15%.

Основываясь на анализе деятельности за 2024 год и перспективах развития организации в

2025 году, участниками было принято решение об изменении с 01.01.2025 года объекта налогообложения с видом «Доходы» по ставке 6%.

Доход от реализации определяется на дату оказания услуги (день подписания акта приема-передачи услуги). Учет доходов ведется методом «начисления». В налоговом учете налогооблагаемые доходы определяются «кассовым» методом в момент поступления денежных средств на расчетный счет организации. Наличные кассовые операции в 2025 году отсутствовали.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту. Бухгалтерская отчетность за 2025г сформирована в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом министра Финансов РФ от 29.07.1998г № 34н и других нормативных актов бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились в связи с изменением объекта налогообложения с «Доходы минус Расходы» на «Доходы» и переход организации к статусу плательщика НДС 5%.

2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.3. Основные средства

На балансе организации основные средства отсутствуют.

2.4. Нематериальные активы – нет.

2.5. Запасы – 2 600 тыс. руб.

- недвижимое имущество (нежилое помещения) – 2 600 тыс. руб.

Нежилое помещение сдается в аренду с целью получения доходов.

Налог на имущество по данному объекту определяется от кадастровой стоимости.

2.6. Доходы - 210 тыс. руб. (без НДС)

- от операций по сдаче в аренду объекта нежилого недвижимого имущества - 210 тыс. руб.

2.7. Финансовые вложения (внеоборотные активы) – 40 000 тыс. руб.

– доля ООО «СТРОЙЦЕНТР» в уставном капитале иного юридического лица

2.8. Финансовые вложения (оборотные активы) – 50 880 тыс. руб.

- выданные займы юридическим лицам – 50 880 тыс. руб. из них просроченные, но реальные к взысканию на 31.12.2025г – 3 880 тыс. руб.

2.9. Дебиторская задолженность – 96 988 тыс. руб.

- расчеты с поставщиками (авансы выданные) – 3 088 тыс. руб.

- расчеты с покупателями – 46 093 тыс. руб.

- задолженность бюджета – 582 тыс. руб.

- участие в инвестиционных проектах (с целью получения дохода в виде имущества) – 46 500 тыс. руб.

- прочая несущественная дебиторская задолженность реальная к погашению должником – 725 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался, так как в результате инвентаризации сомнительной задолженности не выявлено.

Резерв на оплату отпускных не создается. Численность сотрудников 2 чел. совместители.

Доля расходов на оплату отпуска сотрудников в составе расходов не существенна.

2.10. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025г денежные средства и денежные эквиваленты – 722 тыс. руб.

Денежные средства на расчетном счете организации – 722 тыс. руб.

2.11. Краткосрочные заемные средства – 8 000 тыс. руб. на 31.12.2025г со сроком возврата менее 1 года.

2.12. Краткосрочная кредиторская задолженность – 46 тыс. руб.

- расчеты с бюджетом – 46 тыс. руб.

Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Бухгалтерская и налоговая отчетность представляется своевременно. Отсутствует просроченная задолженность перед бюджетом. Претензий со стороны контрагентов не имеется.

Генеральный директор
ООО «СТРОЙЦЕНТР»



А.Б. Бабаянц