

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Крауфт»
за 2025 год

I. Общие сведения о деятельности фирмы

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Крауфт»
Юридический адрес	107241, Москва г, Амурская, дом № 44, корпус 2, помещение X, оф. 3
Фактический адрес	107241, Москва г, Амурская, дом № 44, корпус 2, помещение X, оф. 3 301770, Тульская область, г. Донской, ул. Индустриальная, д.12
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.2(Аренда и управление собственным или арендованным имуществом)
Среднесписочная численность, человек	90
Размер уставного капитала	10 000 руб.
Учредители и величина долей	Сновский Владимир Иосифович (100%)
Генеральный директор	Мишина Наталья Юрьевна
Главный бухгалтер	Мишина Наталья Юрьевна

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с:

Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011г. №402-ФЗ;

Действующими положениями и нормативными актами в Российской Федерации;

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте (доллар США, Евро), применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а так же при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие доходы и расходы.

Основным видом деятельности предприятия является сдача в аренду основных средств

-Зданий, сооружений

-Производственного и общехозяйственного оборудования

-Транспорта

В силу п.26 фсбу 25/2018 услуги по сдаче в аренду основных средств и оборудования признаем в учете операционной арендой.

Раскрытие информации об учетной политике

Учетная политика ООО "Крауфт" по бухгалтерскому и налоговому учету на 2025 год утверждена 31.12.2024 г.

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому приведены в следующей таблице:

1. Метод учета доходов и расходов:
 - метод начисления
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств:
 - более 100 000,00 рублей
3. Амортизация основных средств
 - линейный
4. Переоценка основных средств:
 - не производится
5. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности:
 - существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.
6. Критерий признания существенной ошибки:
 - Существенность ошибки (ошибок) определяется исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае главным бухгалтером по согласованию с руководителем на основании письменного обоснования такого решения.
7. Управленческие расходы, накопленные за отчетный период на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежемесячно списываются на счет 90.8.1 «Управленческие расходы»

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершении выполнения работы, оказания услуг и подписания расчетных документов.

Основные затраты в 2025 году учитывались на бухгалтерском счете 20 «Основное производство» по виду деятельности «Аренда оборудования» в разрезе статей затрат амортизационные отчисления, аренда помещения, затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, консультационные услуги, программное обеспечение, материалы. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств более 100 000,00 рублей.

Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2001 года.

Амортизация начисляется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Инвентарная стоимость зданий сооружений формируется из строительно-монтажных работ, стоимости строительных материалов, оборудования. Прочие капитальные затраты включаются в инвентарную стоимость строительных объектов пропорционально прямым затратам на строительство.

Основные средства, предназначенные для сдачи в аренду учтены в составе доходных вложений.

Основные показатели бухгалтерской отчетности за 2025 г

Оценка материалов и товаров при списании производится по средней стоимости.

По состоянию на 31.12.2024 года кредиторская задолженность по полученным долгосрочным займам составляет 793 384 тыс.руб, по процентам к уплате 563 155 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 года общество имеет краткосрочную дебиторскую задолженность в сумме 131 137 тыс. руб., основной частью которой является расчеты с покупателями и заказчиками- 115 442 тыс.руб., с поставщиками по авансам выданным 10 164 тыс.руб., расчеты с бюджетом 5 480 тыс руб., расчеты по подотчетным суммам 34 тыс.руб. Прочие расчеты 17 тыс.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 44 027 тыс.руб. и основная ее часть приходится на расчеты с бюджетом, срок которых еще не наступил 28 069 тыс. руб., задолженность перед поставщиками и подрядчиками 11 815 тыс. руб, расчеты с персоналом по оплате труда 4 113 тыс.руб., прочие расчеты 30 тыс.руб.

В течение 2025 года введены в эксплуатацию основные средства на сумму 85 267 тыс. руб.

Отражено право пользования активом в размере 7 635 тыс.руб.

Выручка в 2025 году составила 457 376 тыс.руб., себестоимость услуг составила 183 594 тыс.руб.

В 2025 году в бухгалтерском учете ООО «Крауфт» по основному виду деятельности получена прибыль 156 039 тыс.руб., убыток по прочим доходам в сумме 20 444 тыс.руб.

Прибыль до налогообложения составила 135 595 тыс.руб.

В итоге совокупный финансовый результат за 2025 год составил Прибыль 101 697 тыс. руб.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В начале отчетного года составлена и утверждена смета, в которой определен процент ежемесячных отчислений в резерв на оплату отпусков на отчетный 2025 год. Процент ежемесячных отчислений рассчитан как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда.

Бухгалтерский учет резерва на оплату отпусков ведется на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

Фактический Резерв на оплату отпусков в течение отчетного года формировался за счет ежемесячных процентных отчислений от фактического фонда оплаты труда. За счет фонда были списаны все расходы, связанные с оплатой отпусков работников.

Связанные стороны

В 2025 году осуществлялись сделки с ООО ТД «Марио Риоли» (связанные стороны через конечного бенефициара Сновского Владимира Иосифовича, который является генеральным директором ООО ТД «Марио Риоли»).

ООО «Крафт» оказывало следующие услуги ООО ТД «Марио Риоли» в 2025г.:

Услуги питания	11 601 900,00
Услуги тех. обслуживание оборудования	140 276 059,64
Услуги по уборке помещений	12 600 000,00
Услуги по аренде нежилых помещений	345 671 908,80
Услуги аренды оборудования и техники	49 712 477,40

Выплаты генеральному директору и иным должностным лицам, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью общества составили за 2025 год 4 476 тыс.руб.

Была произведена выплата дивидендов Сновскому Владимиру Иосифовичу в сумме 61 200 000,00 руб. за 2025г. и 25 000 000,00 руб. за 2024г.

Существенные события

Существенных событий, которые могли бы оказать влияние на деятельность Организации, в 2025 году не происходило

Предприятие в отчетном периоде не прекращало и не планирует прекращать какую-либо деятельность.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор



Мишина Н.Ю.

03.02.2026г.