

Общество с ограниченной ответственностью «Галерея Пионер»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Галерея Пионер».

1.2. Юридический адрес – 664007 Иркутская обл., Иркутск г., Карла Маркса ул., 41/1 д.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.08.2015г..

1.4. Органом управления ООО «Галерея Пионер» является ликвидатор в лице Двиняниновой Татьяны Владимировны.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составлял 233 000 руб. Участником является:

- ООО «АзияСибИнвест»;

1.7. Основной вид деятельности Общества:

- Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом

1.8. Состояние юридического лица ООО «Галерея Пионер» - с 21.03.2025г. находится в стадии ликвидации.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Для Общества сдача в аренду является основным видом деятельности.

В 2025 г вся аренда является операционной, начисляется у арендодателя по документам реализации и относится на счета реализации.

В декабре 2025г. имущество ликвидируемого предприятия ООО «Галерея Пионер» передано по акту приема-передачи передано учредителю ООО «АзияСибИнвест».

Дебиторская задолженность по договорам аренды в ООО «Галерея Пионер» на 31.12.2025г. отсутствует.

#### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Имущество ликвидируемого предприятия ООО «Галерея Пионер» передано по акту приема-передачи передано учредителю ООО «АзияСибИнвест». Передача основных средств осуществлена на основании оценки имущества силами независимого оценщика на основании отчета оценщика.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.07.2025	—
Материально-производственные запасы	31.07.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Изменения в законодательстве Российской Федерации.

#### 7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Наименование связанного лица	Основание, по которому лицо является связанным
ООО «АзияСибИнвест»	Учредитель

#### 8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 04 февраля 2026 года.

Ликвидатор ООО «Галерея Пионер»



Двинянинова Т.В.