Общество с ограниченной ответственностью
«МЕГАПОЛИС»
ИНН 4345013946 КПП 434501001 ОГРН 1034316536594
Почтовый адрес: 610001, г. Киров, Октябрьский пр-т, 116 а
Тел/факс.: /8332/ 578-244

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Киров 30 января 2026г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

ООО «Мегаполис» осуществляет деятельность по сдаче собственного нежилого недвижимого имущества в аренду ОКВЭД-68.20.2.
ООО «Мегаполис» является микропредприятием.
Среднесписочная численность- 3 чел.
Уставный капитал- 140000,00рублей.
Учредители- Голубев О.А. (33%)
Русских Д.В.- (22%)
Скопин В.О.- (45%).

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как микропредприятие, ООО «Мегаполис» не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 12/2010, ПБУ18/02, ФСБУ 5/2019, применяет упрощенные способы ведения учета основных средств (ФСБУ 6/2020), учета аренды (ФСБУ 25/2018). ООО «Мегаполис» сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность (ФСБУ 4/2023).

2.1 Основные средства.

Активы стоимостью, превышающей 100000,00 (сто тысяч) рублей, в отношении которых применяются одновременно условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»,

принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Учет амортизации в расходах осуществляется по окончании месяца.

Элементы амортизации основных средств в отчетном периоде не изменялись.

2.3 Учет аренды.

ООО «Мегаполис» классифицирует объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды (п.28 ФСБУ 25/2018).

2.4 Доходы, расходы.

Доходы от операционной аренды признаются равномерно (ежемесячно) и учитываются на сч.90.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п.9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п.8 ПБУ 10/99).

3. Денежные средства и денежные эквиваленты.

По строке 1250 Бухгалтерского баланса отражены показатели «Касса» и «Расчетный счет».

4. Финансовые и другие оборотные активы.

4.1 Финансовые вложения.

ООО «Мегаполис» к финансовым активам относит краткосрочные депозиты.

4.2 Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Краткосрочная дебиторская задолженность	**1317**	**971**
Предоплата поставщикам	140	14
Задолженность покупателей	1111	888
Расчеты с бюджетом	66	69

5. Капитал.

5.1 Наличие капитала

Капитал (стр.1300) Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года составил- 2353680,13., в т.ч. уставный капитал- 140000,00., нераспределенная прибыль- 2213680,13. На 31 декабря 2024 года уставный капитал составлял 63000,00. За отчетный период произошло увеличение уставного капитала на 77000,00 и изменение состава учредителей.

5.2 Наличие и движение нераспределенной прибыли

По состоянию на 31 декабря 2024 года нераспределенная прибыль- 1823667,33. Получена прибыль за 2025 год в размере- 390012,80.

6. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность	**162**	**149**
В т.ч. Задолженность поставщикам	88	64
Предоплата покупателей	-	6
Расчеты с бюджетом	47	54
Расчеты по соц.страхованию	27	25
Расчеты по оплате труда	-	-

Директор В.О.Скопин