# ПОЯСНЕНИЯ

## к бухгалтерскому балансу и отчету о движении денежных средств за 2025 год.

## ТСЖ № 30

**1. Общие сведения.**

1.1. Товарищество собственников жилья № 30 (далее – Товарищество) зарегистрировано 11.06.2008 Межрайонной ИФНС России № 2 по Нижегородской области ОГРН 1085249003267, ИНН 5249095472 , КПП 524901001. Адрес местонахождения: Нижегородская область ,г. Дзержинск, пр-кт Циолковского, д.82А.

1.2. Орган управления Товарищества собственников жилья:

- общее собрание членов товарищества,
- правление товарищества.

1.3. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – КОД ОКВЭД - 68.32.1

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека.

1.5. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

**1.6. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с Гражданским и Жилищном кодексом РФ**

**2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

**3. Основные положения учетной политики.**

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом председателя от 31.12.2024 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).

3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3..

**4. Основные показатели движения денежных средств.**

4.1. Поступление средств:

-Взносы и целевые поступления от членов ТСЖ за 2025 год составили 8 671 тыс. руб., а за 2024 год взносы и целевые поступления от членов ТСЖ составили 7 753 тыс. руб.

-Прочие поступления - от размещения оборудования ПАО "Ростелеком" за 2025 год составили 6 тыс. руб., а за 2024 год – 10тыс. руб.

Прочие поступления -проценты от размещения средств на спец. Счете в 2025 году составили- 4 тыс. руб, а в 2024 году 1 тыс. руб.

Использование средств :

- на оплату коммунальных услуг в 2025году – 5 185 тыс. руб, а в 2024 году – 4 918 тыс руб.
-на содержание МКД в 2025 году – 1774 тыс. руб, а в 2024 году 1805 тыс. руб
- на содержание организации- в 2025 году 1012 тыс. руб, в 2024 году -615 тыс. руб
- прочие расходы в 2024 году составили 208 тыс. руб.

Остаток средств на 01.01.2025 год составил 2 247 тыс.руб. , в 2024 году 1 537 тыс. руб

Председатель ТСЖ № 30 Н.П.Смирнова

«02» февраля 2026