

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «Метромонтаж»**

г. Санкт-Петербург

02 февраля 2026 г.

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Метромонтаж» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. Общая информация**

|                                                 |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                             | Общество с ограниченной ответственностью «Метромонтаж»                                                                               |
| Сокращенное наименование                        | ООО «Метромонтаж»                                                                                                                    |
| Юридический адрес                               | 194214, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Сосновское, пр-кт Северный, дом 12, корпус 4, строение 1, квартира 534 |
| Фактический адрес                               | 194214, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Сосновское, пр-кт Северный, дом 12, корпус 4, строение 1, квартира 534 |
| Почтовый адрес                                  | 194214, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Сосновское, пр-кт Северный, дом 12, корпус 4, строение 1, квартира 534 |
| Телефон                                         | +79219280501                                                                                                                         |
| Адрес электронной почты                         | Oksnik68@mail.ru                                                                                                                     |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7839095327                                                                                                                           |
| Код ОКПО                                        | 21602418                                                                                                                             |
| Код ОКТМО                                       | 40316000                                                                                                                             |

|                                                   |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности)                 | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий                                                                    |
| Дополнительный ОКВЭД                              | 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха |
| Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2025 | 3/ 3                                                                                                          |

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 50 000 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит учредителю — Кореневу Виктору Александровичу

. 50% принадлежит учредителю — Лустину Сергею Викторовичу

## 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Кушнир Оксана Николаевна, Протокол № 3 от 01.07.2024, с 01.07.2024 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер — Кушнир Оксана Николаевна

## 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 53 778,95 руб.;

Затраты составили:

- ФОТ — 53 778,95 руб.;

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

### 3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2022

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
- Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.
- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2024 г. право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2024 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.
- Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
- Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Дата подписания отчетности:

«04» февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «Метромонтаж»

/ Кушнир О.Н.

Главный бухгалтер ООО «Метромонтаж»

/ Кушнир О.Н.

