

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ива».

1.2. Юридический адрес – 143081, Московская обл, Одинцово г, Лапино д, Радуга мкр., строение 1, помещение 55

1.3. Дата государственной регистрации – 08.06.2012.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Е.Ю.Васильева с долей 50 процентов;
- И.В.Васильева с долей 50 процентов.
-

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Д.В.Шлапак (приказ № 4 от 17.09.2024).

Главный бухгалтер Общества: отсутствует

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту не подлежит

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует лесные участки без права выкупа. У Общества право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства отсутствуют

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 600 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах отсутствует

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 04 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

Д.В.Шлапак

—