

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД ООО «ФЕНИКС»**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

ООО «ФЕНИКС», юридический и фактический адрес : 693000, г. Южно-Сахалинск , ул.Сахалинская 36а

Дата регистрации 10.06.2015 года

ОГРН 1156501004879

ИНН 6501274927; КПП 650101001

Зарегистрировано в МИФНС 6500 по Сахалинской области св-во о госрегистрации 65№ 001094580

Уставный капитал 20 000 (двадцать тысяч) рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности 41.20 –

Средне-списочная численность сотрудников по состоянию 31 декабря 2025 года составила 7 человек

Филиалы. Представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующим в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

**2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом директора от 26 декабря 2024 года. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Согласно утвержденному документу в организации применяется метод амортизации основных средств и нематериальных активов. Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции , работ, услуг товаров определяется по отгрузке.

**3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В отчетном году выручка ООО «Феникс» составила :

- по основному виду деятельности связанных с продажей жилых и нежилых помещений – 181820.9 тыс. рублей

Внерезультационные доходы – 3434.6 тыс. рублей

Расходы, связанные с производством и реализацией :

- амортизация – 28.2 тыс. рублей

- фонд з/платы – 4810.0 тыс. рублей

Расходы уменьшающие сумму доходов -127228.3 тыс. рублей

ООО «Феникс» применяет общую форму налогообложения

Расхождение выручки отраженной по бухгалтерской отчетности и декларации по НДС  
НЕТ.

Директор

Ковецкий Р.В.