

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «МАРКОС»

г.Москва

03 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МАРКОС» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МАРКОС»
Сокращенное наименование	ООО «МАРКОС»
Юридический адрес	141532, Московская область, г.о. Солнечногорск, пгт. Радумля, тер. Радумльский Квартал №4, строение 1
Фактический адрес	141532, Московская область, г.о. Солнечногорск, пгт. Радумля, тер. Радумльский Квартал №4, строение 1
Почтовый адрес	141532, Московская область, г.о. Солнечногорск, пгт. Радумля, тер. Радумльский Квартал №4, строение 1
Телефон	+79067779967
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5044010439
Код ОКПО	33058813
Код ОКТМО	46771000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым

	имуществом)
Среднегодовая численность сотрудников 2025г	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 700 000 руб.

100% принадлежит единственному учредителю — Маргарян Оганес Драстаматович.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Маргарян Оганес Драстаматович

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 6 800 000 руб.;
- возмещение электроэнергии + водоотведение – 2 373 058,17 руб.;

Затраты составили:

- потребление электроэнергии — 2 262 554,36 руб.;
- Водоотведение+сброс загрязняющих веществ — 93 485,66 руб.;
- Налог на землю— 124 432 руб.;
- прочие расходы — 15 200 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Дата подписания отчетности:

« 03 » февраля 2026 г.

Генеральный Директор ООО «МАРКОС»

Маргарян О.Д.