

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности 2025 год.**

Полное наименование организации:

**ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

Юридический адрес: 123242, Москва г, Грузинская Б. ул., дом № 12, строение 2

Фактический адрес: 123242, Москва г, Грузинская Б. ул., дом № 12, строение 2

Дата государственной регистрации 10.07.2006г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1067746795918

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей, единственным участником (учредителем) является Компания «КАЛВОСА ВЕНЧУРС ЛТД» КОО, зарегистрированная на территории Республики Кипр 11.03.2022г., регистрационный номер HE 432015. Уставный капитал оплачен полностью, изменений в 2025 году не было.

Основным видом деятельности заявлена подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества. Вместе с тем, как и в прошлых отчетных периодах единственным осуществляемым видом деятельности являлась сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества (дополнительный вид деятельности).

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Якушевой Ириной (вступление в должность 20 ноября 2018г.). Высший орган управления - собрание участников. В настоящее время единственным участником является иностранная организация «КАЛВОСА ВЕНЧУРС», регистрационный номер HE 432015. Ревизор/ревизионная комиссия не избирались.

Бухгалтерский учет в Обществе ведет ООО «Альтернатива» в лице генерального директора Иконенко Н.В. на основании договора на бухгалтерское обслуживание №25/БО от 09.09.2013г.

Общество не имеет филиалов, представительств и иных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерние и зависимые общества также отсутствуют.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности, принятой учетной политикой, принципами полноты, уместности, осмотрительности и непрерывности деятельности.

Генеральный директор Якушева Ирина.