

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО "Экострой" за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "Экострой" зарегистрировано ИФНС № 19 по Москве 17.09.2018 г.

Свидетельство о государственной регистрации № 1187746815255, ИНН 7719481828, КПП 771901001, юридический адрес: 105264, город Москва, 9-Я Парковая ул., д. 37, ком. 9

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредители и аффилированные лица организации:

- Кульков Александр Юрьевич — учредитель 100%-ой доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации.

1.3. Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД 41.20

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Экострой» утверждена приказом генерального директора Кулькова А.Ю. от 17.09.2018 № 2. В организации применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке, продажа объектов строительства по дате акта приемки/по дате регистрации права собственности на более раннюю из дат. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

3. В отчетном периоде были совершены следующие финансовые операции:

3.1. 02.02.2026 учредителем, в единственном лице ООО «Экострой» рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2025 год. По итогам 2025 года утвержден убыток 33 889 тыс.руб.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО «Экострой» составила (тыс.руб.):

1	По основному виду деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий»	0,00
2	По прочим видам деятельности	973
3	Прочие доходы	287

Затраты на производство и реализацию продукции

1	Себестоимость продаж (услуги связи, прочие)	-31 883
1.2	В т.ч. Управленческие расходы	-30 579
2	Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, курсовые разницы)	-2 271

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

Основные средства (тыс.руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 741	-	-	(3 741)	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 237	-	-	(2 237)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 504	-	-	(1 504)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	198 561	-	26 710	-	-	-	225 271	-
	3а 2024 г.	79 696	-	118 866	-	-	-	198 561	-
в том числе: Производственная помещение - склад 491,1 кв.м	3а 2025 г.	79 696	-	-	-	-	-	79 696	-
	3а 2024 г.	79 696	-	-	-	-	-	79 696	-
Земельный участок 1125800 кв.м	3а 2025 г.	118 866	-	26 710	-	-	-	145 575	-
	3а 2024 г.	-	-	118 866	-	-	-	118 866	-

Запасы (тыс.руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано фактическая себестоимость	изменения видов запасов фактическая себестоимость	фактическая себестоимость
Запасы - всего	3а 2025 г.	58 678	44 002	(32 813)	X	69 868
	3а 2024 г.	171 330	61 065	(173 716)	X	58 678
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	3 466	5 614	(9 001)	-	79
	3а 2024 г.	-	12 032	(8 567)	-	3 466
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	55 213	38 388	(23 812)	-	69 789
	3а 2024 г.	171 330	49 033	(165 150)	-	55 213

обеспечению									
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г	2600						307	
	3а 2024 г			2600		(2294)		2600	
Итого	3а 2025 г	407	-	1927	-	(189947)	-	219347	-
	3а 2024 г	107295	-	387 358	-	(87286)	-	407 368	-

Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных обязательств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				Перек.	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	286 249	13 542	-	-	-	-	299 791
	3а 2024 г.	265 622	20 627	-	-	-	-	286 249
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	286 249	13 542	-	-	-	-	299 791
	3а 2024 г.	265 622	20 627	-	-	-	-	286 249
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

6. Оценочные обязательства и резервы

6.1. В организации не формируются оценочные обязательства на оплату очередных отпусков работников.

6.2. Резерв по сомнительным долгам не формируются.

7. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует

Списочная численность работников на 31.12.2025 — 1 человек.

8. ООО «Экострой» является плательщиком НДС и налога УСН.

Генеральный директор ООО «Экострой»

03.02.2026



Кульков А.Ю.