

# Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр недвижимости»

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

### Дополнительная информация.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н)
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность» (утв. Приказом Минфина от 04.10.2023г№ 157 н)
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» с изменениями.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кадастр недвижимости»;
  - 1.2. Юридический адрес – 420043, РТ, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 6/57;
  - 1.3. Дата государственной регистрации – 27.01.2017г.; ОГРН 1171690006950
  - 1.4. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 3 человек;
  - 1.5. Обособленных подразделений, в т.ч. филиалов и представительств, общество не имеет;
  - 1.6. Уставный капитал составляет 10 000.00 руб.
- Единственным участником Общества является: Нагаев Роберт Тимербаевич с долей 100 процентов;
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
    - 71.12.9-Землеустройство
  - 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
- Общество, согласно законодательству, не подлежит обязательному аудиту.
- 1.9. Проведена инвентаризация согласно приказу № 15 от 10.11.2025г.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.11.2025	Отклонений не выявлено

Расчеты с покупателями и поставщиками	29.12.2025	Приказ о списании дебиторской задолженности № 16 от 31.12.2025
Нематериальные активы	28.12.2025	Отсутствуют

## **2. Учетная политика.**

2.1. В 2025 году Общество осуществляло ведение бухгалтерского учета в соответствии с утвержденной Учетной политикой. Так как организация относится к малому бизнесу (микропредприятие) бухгалтерский учет ведется упрощенно.

ООО «Кадастр недвижимости» в 2025 году применяло упрощенную систему налогообложения (доходы 6%). Фонд оплаты труда составляет существенную долю затрат и страховые взносы (875 702.27руб.) уменьшают исчисленный налог на УСН, но не более чем на 50%.

## **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.**

Общество арендует офисное помещение по договору краткосрочной аренды № б/н от без права выкупа. Ввиду того, что у Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам, по которым можно не отражать в бухучете ППА и обязательства по аренде, то есть применять упрощенный порядок учета аренды по ФСБУ 25/2018. Арендная плата за аренду офиса за год составила 343 тыс. руб.

## **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности в отчетном периоде:**

В отчетном периоде финансовый результат составил 3 502тыс. руб.

Совокупных затрат на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов не было.

4.1 Движения по основным средствам за год не было:

Амортизация за год составила 379 971 руб.

## **5. Информация о связанных сторонах и бенефициарах:**

Общество не имеет дочерних компаний. Сделок с аффилированными лицами за отчетный год не было.

## **6. Способ раскрытия информации о господомощи:**

В отчетном периоде общество господомощь не получало.

Генеральный директор

ООО «Кадастр недвижимости»

Хакова Ф.Р.