

Общество с ограниченной ответственностью

«Есть Дом»»

ОГРН 1187746127777

ИНН/КПП 9710048275/ 771001001

125047, Москва г, Садовая Б. ул., дом № 10, пом. II ком. 1-10

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Есть Дом»

за 2025 г.

г. Москва

03 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Есть Дом» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Есть Дом»
Сокращенное наименование	ООО «Есть Дом»
Юридический адрес	125047, Москва г, Садовая Б. ул., дом № 10, пом. II ком. 1-10
Фактический адрес	125047, Москва г, Садовая Б. ул., дом № 10, пом. II ком. 1-10
Почтовый адрес	125047, Москва г, Садовая Б. ул., дом № 10, пом. II ком. 1-10
Телефон	89523507539
Адрес электронной почты	ooo.est.dom@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9710048275

Код ОКПО	24889644
Код ОКТМО	45380000000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.31 (Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе)
Среднесписочная численность сотрудников 2024 г. / 2025 г., чел	2024 г. – 1 чел. 2025 г. – 1 чел.

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал —10 000 руб., оплачен полностью.

1.3 Информация об органах управления

Ликвидатор - Устинова Кира Юрьевна

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 2 тыс. руб.;
- прочие доходы — 5 989 тыс. руб.

Затраты составили:

- по обычной деятельности — 521 тыс. руб.;
- прочие расходы – 10 815 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 1 231 тыс. руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" и ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" с учетом преференций для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

- Основные средства:
 - Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

- переоценка не проводится.
 - проверка ОС на обесценение не проводится
 - Нематериальные активы
 - Общество не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.
 - НМА по всем видам и группам оцениваются по первоначальной стоимости.
 - расчет амортизации определяется линейным способом, ежемесячно
 - переоценка не проводится
 - проверка НМА на обесценение не проводится.
 - Общество списывает запасы, которые использует для управленческих нужд, сразу в расходы отчетного периода
 - Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по методу ФИФО.
 - Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации (оказания услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
 - выручка, связанная с оказанием услуг комиссионера (комиссионное вознаграждение), является доходом от обычных видов деятельности.
 - остальные доходы являются прочими.
 - Существенные ошибки, выявленные в бухучете, исправляются как незначительные ошибки в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей.
 - Последствия изменений учетной политики, не связанные с изменением законодательства и нормативно - правовых актов, отражаются перспективно - без пересчета сравнительных показателей отчетности прошлых лет.
 - Общество в соответствии с законодательством относится к субъектам малого предпринимательства и в целях бухгалтерского учета не применяет ряд Положений по бухгалтерскому учету:
 - ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
 - ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
 - ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
 - ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";
 - ПБУ 16/2002 "Информация по прекращаемой деятельности";
 - 1ПУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".
 - Общество представляет годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.
- Если требуется раскрыть существенные события, сформировавшие показатели отчетности, то такое раскрытие в произвольной форме отражается в виде Пояснений к годовой отчетности.
- Общество применяет упрощенную систему с объектом налогообложения "доходы минус расходы".

Дата подписания отчетности:
«03» февраля 2026 г.

Ликвидатор ООО «Есть Дом» Устинова К.Ю. / Устинова К.Ю.