

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО "РегионСтройИнвест"

Основной вид экономической деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

ООО «РегионСтройИнвест» является организацией, осуществляющей деятельность по управлению и обслуживанию нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Партизанская, д. 82А на основании агентских договоров, заключенных с собственниками данных нежилых помещений.

В рамках осуществления своей деятельности получает агентское вознаграждение.

Дохода от предоставления коммунальных услуг и сдачи в аренду нежилых помещений ООО «РегионСтройИнвест» не имеет, так как не является собственником нежилых помещений.

Доход от агентского вознаграждения и прочих услуг в 2025г. составил **2955 тыс. рублей.**

На расчетные счета за услуги нашей организации поступило 12234 тыс. руб.

кроме того

- проведен взаимозачет коммунальных услуг на сумму 1314 тыс. руб.;
- поступило по исполнительному листу 105 тыс. руб.
- %% по депозиту 23 тыс.руб.
- прочие поступления 7 тыс.руб.

Всего приход денежных средств за 2025г. составил **13683тыс. руб.**

Из них сумма не подлежащее обложению налогом на прибыль составила **10728 тыс. рублей,**

в том числе:

- частичный возврат денежных средств по исполнительному листу рублей (возбуждено уголовное дело №11901360054000 от 29.08.2019г. по ч.4 ст.160 УК РФ на гл. бухгалтера Кретову О.В.), в сумме 105 тыс. руб.;
- аренда и коммунальные услуги 10623 тыс. руб. ИП Манвелян Ф.Г. 291 тыс. руб.

Всего налогооблагаемая сумма:

13683 т.руб. – 10728т.руб =2955 т. руб.