

**АКТ ревизионной комиссии ТСЖ «Импульс»
по результатам проверки финансово- хозяйственной
деятельности Товарищества за период
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
«20» января 2026 г.**

г. Ростов-на-Дону, 339-й Стрелковой дивизии, 12-в

На основании Устава Товарищества, Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Импульс», ревизионной комиссией ТСЖ «Импульс»
в составе: Юндина Наталья Николаевна

Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Импульс».

Местонахождение Товарищества-Россия, г. Ростов-на-Дону, ул.339- Стрелковой дивизии дом 12-В.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

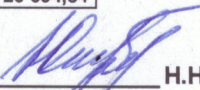
Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Отчет по доходам и расходам ТСЖ "ИМПУЛЬС" за 2025 год

	Входящий остаток на 01.01.2025	163 262,11		Исходящий остаток на 01.01.2025	279 648,87
№ п/п	Поступления	7 444 389,12	№ п/п	Расход	7 328 002,36
1	Водоотведение ГВС и ХВС	389 552,18	1	Водоотведение ГВС и ХВС АО "Ростовводоканал"	365 517,97
2	Холодное водоснабжение	371 351,99	2	Холодное водоснабжение АО "Ростовводоканал"	521 804,32
3	Горячее водоснабжение	185 184,89	3	Отопление ООО "Ростовские тепловые сети"	736 932,46
4	Отопление	1208 978,99	4	Тепловая энергия ООО "Ростовские тепловые сети"	904 189,59
5	Тепловая энергия	530 873,44	5	Электроэнергия ТНС Энерго г. Ростова-на-Дону	1305 292,71
6	Электроэнергия	1327 303,78	6	Вывоз ТКО ООО ЭкоЦентр	216 868,19
7	Промывка	8 790,65	7	Видеонаблюдение	91 574,40
8	Вывоз ТКО	230 086,51	8	Оплата труда	1603 095,33
9	Видеонаблюдение	92 965,16	9	Страховые взносы	528 151,30
10	Пени КУ	548,20	10	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	3 521,02
11	Техобслуживание	3051 535,10	11	Налог УСН и НДС	229 432,00
12	Размещение оборудования	26 204,00	12	Расходы на услуги банка	14 070,00
13	Ошибочно перечисленные	21 014,23	13	Аварийно диспетчерская служба ИП Трунькин	49 500,00
	Всего поступило	7444 389,12	14	Услуги сантехника	190 000,00
			15	Дезинсекция	22 368,00
			16	Инвентарь, хозяйственные принадлежности и стройматериалы	32 310,00
			17	Канцелярские расходы	4 627,70
			18	Обслуживание домофонов	4 989,00
			19	Освидетельствование лифтов	5 000,00
			20	Проверка вентканалов и ТО	6 000,00
			21	Програмное обеспечение	26 309,20
			22	Производственный контроль качества и безопасн. питьевой воды	21 130,44
			23	Разборная химическая промывка теплообменника	38 000,00
			24	Страховка лифтов	2 800,00
			25	ТМЦ для выполнения Аварийных работ	146 154,35
			26	ТО и ремонт внутреннего газового оборудования	17 794,00
			27	ТО наружных газопроводов и сооружений	4 599,67
			28	ТО Содержание лифтов	96 000,24
	Долг за жильцами по КУ на 01.01.2026 г	611 886,99	29	ТО электроснабжения	23 670,47
	Кредиторская задолженность на 01.01.2026 г	411 101,92	30	УУТЭ и ТО	46 300,00
	Теплосеть	242 256,01	31	Юридические услуги	55 000,00
	Водоканал	71 568,47	32	Непредвиденные расходы	15 000,00
	ТНС Энерго	97 277,44			
				Всего израсходовано	7328002,36
КАП РЕМОНТ					
	Входящий остаток на 01.01.2025	1 006 000,61		Исходящий остаток на 01.01.2026	1 827 847,97
№ п/п	Поступления	821 847,36	№ п/п	Расход	0
1	Кап ремонт	815 392,35			
2	% банка	6 455,01			
	Долг за жильцами по КР на 01.01.2026 г	26 694,84			

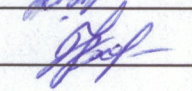
ЧЛЕНЫ ревизионной комиссии:

 Н.Н. Юндина кв. 26

Председатель правления

 О.В. Гармаш кв. 56

Бухгалтер

 В. И. Калиниченко кв. 70