

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО СЗ «КРЫМСТРОЙ»
за период с 07.07.2025 по 31.12.2025
(в соответствии с ФСБУ 4/2023)**

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КРЫМСТРОЙ» (ИНН 7203595317) зарегистрировано 07 июля 2025 года. Место нахождения: 625022, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Алебашевская, дом 11.

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», и учетной политикой Общества. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

2. Основания подготовки отчетности и допущения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе допущений непрерывности деятельности, временной определенности фактов хозяйственной деятельности и имущественной обособленности.

Вместе с тем после отчетной даты принято решение о ликвидации Общества, что раскрыто в разделе «События после отчетной даты» в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

3. Характер деятельности и отсутствие выручки

Общество создавалось для реализации инвестиционного проекта по приобретению земельного участка на территории Республики Крым с целью строительства многоквартирных домов.

В отчетном периоде фактическая хозяйственная и строительная деятельность не осуществлялась, объекты капитального строительства не создавались, выручка от обычных видов деятельности отсутствует.

4. Расходы отчетного периода

В отчетном периоде Обществом понесены расходы организационного и подготовительного характера, отраженные по счету 20 «Основное производство».

Сумма расходов за отчетный период составила 38 637,42 руб., включая аренду офиса и прочие расходы. В связи с отказом от реализации инвестиционного проекта расходы полностью списаны на финансовый результат.

5. Активы Общества

По состоянию на 31.12.2025 активы Общества представлены денежными средствами в сумме 24 тыс. руб. Иные внеоборотные и оборотные активы отсутствуют.

6. Обязательства и источники финансирования

В отчетном периоде Обществу предоставлялся беспроцентный заем от АО СЗ «ТВЕЛЛ», отраженный в составе краткосрочных заемных средств.

Кроме того, по состоянию на 31.12.2025 отражена кредиторская задолженность по арендной плате. В 2026 году принято решение о прощении задолженности по займам и арендным обязательствам. Соответствующие суммы будут признаны прочими доходами в 2026 году.

7. Финансовый результат

По итогам отчетного периода Общество получило чистый убыток в размере 40 тыс. руб., что обусловлено отсутствием доходов и наличием расходов подготовительного характера.

8. События после отчетной даты

02 февраля 2026 года участниками Общества принято решение о ликвидации юридического лица.

В соответствии с ФСБУ 4/2023 данная информация раскрыта в бухгалтерской отчетности как существенное событие после отчетной даты, оказывающее влияние на оценку финансового положения Общества.

9. Существенные суждения и оценки

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не применялись значимые оценочные значения, требующие профессионального суждения, за исключением оценки возможности дальнейшего продолжения деятельности, которая признана ограниченной в связи с принятием решения о ликвидации.