

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Агентство строительных проектов»
за 2025 год**

1. Общая информация о деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительных проектов» (сокращенное наименование: ООО «АСП» - далее «Общество») является малой коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 454902 г. Челябинск, ул. Гостевая, дом 3, офис 305

Общество создано 28.11.2024 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147453013070.

Уставный капитал на 31.12.2025 год составляет 10 тыс. руб.

Учредитель: Розина Вера Владимировна с долей 100%.

Численность сотрудников в 2025 году составила – 6 человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган директор, действующего на основании Устава Общества Семенова Анна Александровна.

Основным видом деятельности Общества является деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31).

2. Учетная политика.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения "доходы". Ставка налога в 2025 году составила 6 %.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Изменения в Учетную политику на 2025 год не вносились

При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых Обществу придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублях без десятичных знаков.

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится:
Домик для отдела продаж (переоборудован из 20-ти фут. ж/д контейнера)

Выручка за 2025 год составила 4 581 тыс. руб.

Коммерческие расходы 3 986 тыс. руб. (расходы на размещение рекламы, объявлений)

Управленческие расходы 3 811 тыс. руб. (зарплата, страховые взносы, канц. товары)

Прочие доходы 422 тыс. руб. (полученные проценты по сделкам)

Прочие расходы 4 591 тыс. руб. (баковское обслуживание, списание дебиторской задолженности, взыскания по решению суда)

Начислен УСН 380 тыс. руб.

Убыток отчетного периода составила 7 765 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 г. составил 27 340 тыс. руб.

В течение 2025 года получен убыток на сумму 7 765 тыс. руб.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2025 нераспределенная прибыль составила 19575 тыс. руб.

4. Прочая информация.

Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) отсутствуют.

В отчетном году государственная помощь не предоставлялась.

На конец года прекращаемой деятельности нет.

Директор ООО «АСП»

Семенова А.А.

04.02.2026 г.