Общество с ограниченной ответственностью «ОХТА СТРОЙ»
ИНН 7842083836, КПП 781401001
197761, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Город Кронштадт, г Кронштадт, дор Южная Кронштадтская, дом 10, литера А, помещение 2-Н, офис 1

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ОХТА СТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ОХТА СТРОЙ» зарегистрировано ИФНС № 15 по г. Санкт-Петербургу 24.12.2015г. ОГРН 1157847446811, ИНН 7842083836, КПП 781401001, юридический адрес: 197761, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Город Кронштадт, г Кронштадт, дор Южная Кронштадтская, дом 10, литера А, помещение 2-Н, ОФИС 1.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал организации: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, оплачен полностью.

Учредитель: Костев Александр Сергеевич.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых (ОКВЭД 41.20)

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ОХТА СТРОЙ» утверждена приказом генерального директора Молоствова Е.Н. от 25.12.2024 № 2.

Применяется линейный метод амортизации.

Отдельный учет каждого строительного объекта.

Учет материально-производственных запасов учитывается на отдельном субсчете 010 «Строительные материалы».

Финансовый результат определяется разницей между доходами и расходами.

3. Информация об аффилированных лицах

Костев Александр Сергеевич — учредитель, 100 % доли собственности в УК.

В отчетном периоде со связанными сторонами финансовых операций не было.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО «ОХТА СТРОЙ» составила:

- по основному виду деятельности — 35 860 976 рублей;

Расходы составили:

- оплата услуг и материалов: 30 716 000 рублей;
- амортизация ОС: 58 356 рублей;
- фонд оплаты труда: 1 366 350 рублей;
- прочие расходы: 3 649 270 рублей.

Расшифровка существенных статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 приведена в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

5. Оценочные обязательства и резервы

Резерв по сомнительным долгам не формировался.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

Резерв на оплату отпусков не создается.

6. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 764 891 руб. (оплата за 2025 года, по сроку: 12.01.2026).

Текучесть кадров в отчетном периоде составила 14,80 %.

Списочная численность работников на 31.12.2025 —4 чел. Среднемесячная зарплата — 30 000 руб.

7. Дополнительная информация

В результате экономической ситуации, сложившейся в связи с отсутствием заказов на строительство, имеет место существенное уменьшение суммы налога на прибыль за 2025 год по сравнению с 2024 годом.

Генеральный директор ООО «ОХТА СТРОЙ» /_____ / Молоствов Е.Н.