

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТКОМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет деятельность по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	960	(844)	-	(960)	960	(116)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: машины и оборудование (группа)	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	960	(844)	-	(960)	960	(116)	-	-	-	-	-	-	(-)
Инвестиционная недвижимость - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: (группа)	за <u> </u> год 20 <u> </u> г. ²		()		()		()							()
	за <u> </u> год 20 <u> </u> г. ³		()		()		()							()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	116
в том числе: (группа, объект)			
машины и оборудование	-	-	116
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	27	(-)	-	(27)	-	-	X	X	-	(-)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	3881	(-)	588	(4442)	-	-	X	X	27	(-)
в том числе: сырье и материалы	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	27	(-)	-	(27)	-	-			-	(-)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	1855	(-)	588	(2416)	-	-			27	(-)
товары	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-			-	(-)
(вид)	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	2026	(-)	-	(2026)	-	-			-	(-)

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

налоги	20 <u>25</u> г. ²	11	(-)	-	-	(5)	(-)	-		6	(-)
	за <u>год</u>										
Итого	20 <u>24</u> г. ³	-	(-)	210	-	(199)	(-)	-	-	11	(-)
	за <u>год</u>										
	20 <u>25</u> г. ²	69	(-)	-	-	(8)	(45)	-	X	16	(-)
	за <u>год</u>										
	20 <u>24</u> г. ³	1613	(-)	27668	-	(29212)	(-)	-	X	69	(-)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	45	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	45	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 <u>25</u> г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ год 20 <u>24</u> г. ³	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (вид)	за _____ год 20 <u>25</u> г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за _____ год 20 <u>24</u> г. ³	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 <u>25</u> г. ²	8	1	-	(3)	(-)	-	6
	за _____ год 20 <u>24</u> г. ³	2846	28114	-	(30952)	(-)	-	8

в том числе: перед поставщиками и подрядчиками	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	3	-	-	(3)	(-)	-	-
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	590	14819	-	(15406)	(-)	-	3
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплата	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	2096	13096	-	(15192)	(-)	-	-
перед бюджетом по налогам и сборам	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	5	1	-	(-)	(-)	-	6
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	160	199	-	(354)	(-)	-	5
Итого	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	8	1	-	(3)	(-)	X	6
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	2846	28114	-	(30952)	(-)	X	8

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 20 25 г.²	За год 20 24 г.³
Материальные затраты	27	14796
Затраты на оплату труда	-	288
Отчисления на социальные нужды	-	87
Амортизация	-	99
Прочие затраты	-	3890
Итого по элементам	27	19160
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	27	19160

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Сафронов В.В.

(расшифровка подписи)

" 04 " февраля 20 26 г.