

ООО «Фактория Плюс»

ИНН 3905045525 КПП 390601001

236010, Калининградская обл, Калининград г, Победы пр-кт, дом № 144,

В Управление Федеральной Налоговой
Службы по Калининградской области

Пояснительная записка

К упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год

Основной вид деятельности ООО «Фактория плюс» по ОКВЭД - 68.10.12 «Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества» по адресу: 236010, Калининградская обл, Калининград г, Победы пр-кт, дом № 144, корпус А., общей площадью 103 кв. м. По состоянию на 01.01.2026 год данное помещение находится в стадии продажи: помещение подготовлено под продажу, и выставлено на Авито.

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность не осуществлялась, заработная плата не начислялась, и не выплачивалась.

По состоянию на 01.01.2026 ООО «Фактория плюс» не имеет займов и кредитов, как выданных, так и полученных.

Внешнеэкономической деятельностью не занимается, расчеты в иностранной валюте не производит, поэтому курсовые разницы отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Предприятие применяет УСН «Доходы» - 6%. Выручка, для целей УСН, ведется по кассовому методу.

Финансовый результат, для целей бухгалтерского учета, от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется- по отгрузке.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения – отсутствуют.

Поступление инвестиционных, целевых, государственных денежных средств (субсидий, дотаций, грантов) – не поступало.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности - нет.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

ООО «Фактория Плюс» _____

Шарафутдинов М.Р.