ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

628600 ХМАО-Югра,г. Нижневартовск
ул. Индустриальная д.93А стр.2
e-mail: delonv@snph.biz, тел. (3466) 491030
ИНН 2460254150, КПП 860301001

Пояснения
к годовому бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ». ООО «ВСТК» образовано 12 мая 2014 года, ОГРН - 1142468028141.

Юридический адрес: Российская Федерация, 628606, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, здание 93А, строение 2.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности ООО «ВСТК» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402 ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н, действующими положениями по бухгалтерскому учету. С 01.08.2016 ООО «ВСТК» является микропредприятием. Как малое предприятие ООО «ВСТК» не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. ООО «ВСТК» составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 1 человек.

Размер уставного капитала составляет 10 000 рублей. Учредителем общества является физическое лицо:

- ГАЛИМЬЯНОВ И.Д. - доля в уставном капитале 100%.

Добавочный капитал и резервный капитал Общество не формирует.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор ГРИСЮК АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ.

ООО «ВСТК» занимается строительством жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

На 31.12.2025 в ООО «ВСТК» обособленные подразделения не зарегистрированы.

Лицом, ответственным за составление бухгалтерской отчетности за 2025 год является Генеральный директор: Грисюк Артем Сергеевич.

2. Информация о применяемой учетной политике.

Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов для малых предприятий.

2.1 Учет запасов.

Поступление материальных ценностей, включая ТЗР, отражается на счете 10 «Материалы», списание производится по методу средней себестоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

В 2025 году изменений в способах оценки МПЗ не было, материальные ценности в залог не передавались, резерв под снижение МПЗ не создавался.

2.2 Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Способ оценки финансовых вложений при их выбытии - по первоначальной стоимости каждой единицы. В 2025 году изменений в способах оценки финансовых вложений не было.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Лимит признания объектов основными средствами – 100 000 рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

В 2025 году общество не меняло Учетную политику и не планирует ее менять в 2026 г.

Существенные ошибки предшествующих периодов отсутствуют.

3. Основные финансово-экономические показатели.

3.1. Доходы.

Доходы за отчетный период составили 4 968 тыс. руб.

Таблица 1 – Структура доходов, тыс. руб.

Доходы	***2025 год***	***%***
Доходы от сдачи имущества в аренду	1 218,00	24,52
Проценты по депозитам	1 558,90	31,38
Прочие доходы	2 191,17	44,10
ИТОГО	4 968,07	100,00

3.2. Расходы.

Расходы за 2025 год составили 4 703 тыс. руб.

Таблица 2 – Структура расходов, тыс. руб.

Расходы по основным видам деятельности	***2025 год***	***%***
Материальные затраты	3 327,45	70,75
Амортизация	133,78	2,84
Прочие затраты	1 242,21	26,41
ИТОГО	4 703,44	100,00

4. Анализ состава и динамики прибыли.

Таблица 3 – динамика прибыли, тыс. руб.

Наименование показателя	***Базисный 2024 год***	***Отчетный 2025 год***	***Изменение***	***Темп изменения, %***
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (без НДС)	26 042	0	-26 042	-100,0
Расходы по обычным видам деятельности	6 639	3 622	-3 017	-45,44

Наименование показателя	*Базисный 2024 год*	*Отчетный 2025 год*	*Изменение*	*Темп изменения, %*
Результат основной деятельности (прибыль от продаж)	19 403	-3 622	-23 025	-118,67
Проценты к получению	1 955	1 559	-396	-20,26
Проценты к уплате	0	0	0	0
Прочие доходы	1 406	3 409	2 003	142,46
Прочие расходы	4 305	1 082	-3 223	-74,87
Прибыль (убыток) до налогообложения	18 459	264	-18 195	-98,57
Текущий налог на прибыль	1 763	185	-1 578	-89,51
Чистая прибыль (убыток)	16 696	79	-16 617	-99,53

По результатам деятельности за отчетный период ООО «ВСТК» получило прибыль в размере 79 тыс. руб., что на 16 617 тыс. руб. или 99,53% меньше предыдущего периода. Это связано с отсутствием выручки по основному виду деятельности.

5. Итоги и перспективы.

Результаты предпринимательской деятельности Общества за отчетный период могут быть охарактеризованы как удовлетворительные. В сложившейся экономической и рыночной ситуации в России и для дальнейшего улучшения финансовых показателей Общества руководство активизирует выполнение плана, который включает меры по улучшению выручки.

У руководства отсутствуют намерения по прекращению, ликвидации или существенному сокращению деятельности. Руководство уверено, что принятые Обществом меры приведут к улучшению операционной деятельности в обозримом будущем.

В 2026 году ООО «ВСТК» в стратегии развития ставит следующие задачи:

- Увеличить продажи жилых помещений;
- Повысить качество построенной недвижимости;
- Поддерживать сотрудничество с кредитными организациями, предлагающими оптимальные условия кредитования для конечного потребителя.

Генеральный директор ООО «ВСТК» ***Грисюк Артем Сергеевич***

03 февраля 2025 года