

Пояснения к бухгалтерскому балансу
ТСН(Ж) "2-Я ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38"
на 31.12.2025 за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(ЖИЛЬЯ) "2-Я ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38"

Юридический адрес: 162394, Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий
Устюг, ул. 2-Я Пролетарская, дом 38, квартира 21.

ИНН/ОГРН: 3526036848 / 1193525023823

Дата составления: 04.02.2026.

ТСН(Ж) "2-Я ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38 осуществляет управление многоквартирным домом в соответствии с:

Жилищным кодексом РФ;

уставом ТСЖ;

утверждённой сметой доходов и расходов на 2025 год;

решениями общего собрания членов ТСЖ.

2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности ТСЖ — управление многоквартирным домом, включая:

содержание и ремонт общего имущества;

взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;

выполнение иных функций, предусмотренных уставом и ЖК РФ.

3. Информация об учётной политике

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ (в т. ч. ФСБУ 4/2023).

3.1. Применение федеральных стандартов

Как некоммерческая организация, ТСЖ:

не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

не применяет ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».

3.2. Учёт основных средств

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы при принятии к учёту.

Амортизация не начисляется; износ отражается на забалансовом счёте 010.

Балансовая стоимость определяется как первоначальная стоимость за вычетом накопленного износа.

3.3. Учёт запасов

Запасы (материалы для ремонта, инвентарь и пр.) оцениваются по фактической себестоимости.

Списание запасов осуществляется по средней стоимости.
Применяются упрощённые способы учёта, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
Обесценение запасов не производится.

3.4. Учёт целевых средств

Целевые поступления (членские взносы, платежи за коммунальные услуги, субсидии) учитываются на счёте 86 «Целевое финансирование».

Расходы финансируются строго в соответствии с утверждённой сметой.

Ведётся отдельный учёт средств по уставной деятельности и предпринимательской (при наличии).

3.5. Отчётность

С 2025 года отчётность составляется по упрощённым формам, утверждённым ФСБУ 4/2023.

В состав отчётности входят: бухгалтерский баланс, отчёт о целевом использовании средств.