

Общество с ограниченной ответственностью

«РЕНИ»

ИНН 7825489106 КПП 781001001

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Место: г. Санкт-Петербург

Дата: 04 февраля 2026 г.

1. Общие сведения

Наименование компании: Общество с ограниченной ответственностью "РЕНИ" (ООО "РЕНИ")

Дата государственной регистрации: 04.11.2002 г.

ОГРН: 1027809205346 ИНН: 7825489106 КПП: 781001001

Юридический адрес Общества: 196246, Санкт-Петербург г, вн. тер.г. Муниципальный округ Звездное, Московское ш., дом 11, корпус 1, Литера А, помещение 27, офис 1

Почтовый адрес Общества: 196246, Санкт-Петербург г, вн. тер.г. Муниципальный округ Звездное, Московское ш., дом 11, корпус 1, Литера А, помещение 27, офис 1

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Исполнительным органом ООО «РЕНИ» является Директор. Смены исполнительного органа в течение 2025 года не происходило. Директором ООО «РЕНИ» назначен Царев С.А. (протокол 02/23 от 21.07.2023 г. сроком на 3 года)

Основной вид деятельности Общества: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность работающих в Обществе по состоянию на 31 декабря 2025 г. 2 человека.

ООО "РЕНИ" является субъектом малого предпринимательства.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации бухгалтерской (финансовой) отчетности с пояснениями по существенным статьям баланса

2.1. Основа составления отчетности

Учетная политика Общества разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

2.2. Основные элементы учетной политики:

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы;

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (в ред. от 06.04.15 г.). В бухгалтерском балансе Общества финансовые вложения представляются с подразделением на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от срока обращения (погашения). В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения отсутствуют.

Общество является субъектом малого предпринимательства и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах.

Поскольку в упрощенную бухгалтерскую отчетность включаются укрупненные показатели, включающие несколько показателей (без их детализации) и код строки указывается по показателю, имеющему наибольший удельный вес в составе укрупненного показателя, ниже предлагается расшифровка некоторых укрупненных показателей баланса и отчета о финансовых результатах:

2.2.1. Бухгалтерский баланс

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	346 243	349 634	353 025
в том числе:				
Основные средства		346 243	349 634	353 025
Финансовые и другие оборотные активы	1240	6 087	6 588	5 007
в том числе:				
Дебиторская задолженность		6 087	4 588	5 007
ПАССИВ				
Капитал	1300	349 403	172 489	109 982
в том числе:				
Уставный капитал		300 000	1 850	1 850
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	6 614	183 789	248 217
в том числе:				
Кредиторская задолженность		6 614	183 789	248 217

2.2.2. Отчет о прибылях и убытках

Доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы

Учет доходов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» (в ред. от 27.11.2020г.).

Общество учитывает выручку по мере отгрузки (метод начисления).

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности Общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка	2110	61 853	55 100
в том числе:			
Доходы от аренды		61 853	55 100

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами Общества:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие доходы	2340	305	3
в том числе:			
Проценты к получению		305	3

Расходы от обычных видов деятельности и прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» (в ред. от 06.04.2015).

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(37 463)	(32 694)
в том числе: Себестоимость продаж		(37 463)	(32 694)
Прочие расходы	2350	(4 230)	(1 744)
в том числе: Налог на имущество		(4 034)	(1 670)

2.3 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2024 г. составил 1 850 тыс. руб. Оплачен полностью.
Учредители физические лица:

Синкевич Юрий Иосифович – учредитель с 70%-ной долей в уставном капитале;
Зеленская Татьяна Геннадьевна - учредитель с 20%-ной долей в уставном капитале;
Бендерский Григорий Петрович – учредитель с 10%-ной долей в уставном капитале.

В 2025 году произведено увеличение уставного капитала общества за счёт дополнительных вкладов участников общества (запись в ЕГРЮЛ от 20 ноября 2025 г. № 2257806420628).

Сумма дополнительных вкладов участников Общества составила 298 150 тыс. руб.

Дополнительные вклады полностью оплачены.

После внесения дополнительных вкладов Уставный капитал общества на 31.12.2025 г. составил 300 000 тыс. руб.

Собственный капитал Общества на 31 декабря 2025 года в сумме 349 403 тыс.руб. представляет собой:

- вложения собственников в Уставный капитал Общества: 300 000 тыс.руб.,
- резервный капитал, сформированный в соответствии с Уставом общества в размере - 185 тыс.руб.,
- нераспределенную прибыль, оставшуюся в распоряжении Общества: 49 218 тыс.руб.

Директор ООО «РЕНИ»

Царев С.А.