

Пояснения к бухгалтерскому балансу по ТСЖ «Комфорт-122» на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Комфорт-122» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.2 Основные средства	
	Жилищный фонд ТСЖ не отражается в бухгалтерском балансе ТСЖ	п.5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (приказ Минфина России от 06.11.2008 № 106н)
	Основные средства ТСЖ учитываются на субсчете 01-2 по первоначальной стоимости	Федеральный закон № 402 от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете»
	По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Все основные средства ТСЖ отражаются в балансе по первоначальной стоимости вплоть до их выбытия. Износ основных средств отражается на забалансовом счете 010.	Федеральный закон № 402 от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете»
	2.3 Учет материально-производственных запасов	
Учет материалов	Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности, не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет материалов	Материалы, используемые в предпринимательской деятельности, отражаются на счете 10 по их фактической стоимости.	Федеральный закон № 402 от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете»

2.4 Учет доходов и расходов		
Учет доходов	Обязательные платежи по оплате содержания и ремонта жилого фонда являются доходом и подлежат налогообложению	Письмо Минфина от 05.05.2006 № 03-03-05/8 Учет материалов
Не является доходом	Взносы на кап.ремонт жилого фонда, поступающие на специализированный счет ТСЖ, не являются доходом	Ст.251 НК РФ
Учет доходов	Прочие доходы, связанные с объектом аренды, отражаются непосредственно на сч.91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам.	Ст.346.15 НК РФ
Учет расходов	Списание расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н) (пояснения к счету 20)

Председатель ТСЖ «Комфорт-122»

А.В.Миндукшев

31.12.2025г.

3. Иная информация

Укажите иную существенную информацию о финансовом положении в текстовой и (или) табличной форме. Числовая информация в табличной форме может быть представлена в виде части таблиц согласно Приложением 8 к ФСБУ 4/2023, либо изложена в отчете об изменениях капитала и (или) отчете о движении денежных средств (в этом случае дублировать ее в пояснениях не требуется).

(наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.