

**Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРОФОНД
РИЕЛТИ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "МЕТРОФОНД РИЕЛТИ"

1.2. Юридический адрес 121596, Город Москва, ул Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 249

1.3. Дата государственной регистрации 17.07.2006

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|-----------------------------------|--------------------|
| Администрация | 1 |

1.6. Уставный капитал составляет : 8 750 000,00.

Участниками являются:

- АО УК "МЕТРОФОНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" с долей 100 процентов;
-

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов
деятельности:**

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

55.30 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого
имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

69.10 Деятельность в области права

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Писанко Сергей Валериевич приказ № 1 от 27.11.2009 г. (внешний совместитель)

Главный бухгалтер Общества: Писанко Сергей Валериевич приказ № 1 от 29.10.2018 г. (внутренний совместитель)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.3. **Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | | — |
| Материально-производственные запасы | | — |
| Нематериальные активы | | — |
| ... | ... | ... |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04.02.2026 года.

Генеральный директор
Писанко С. В.

