ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья «ЛАДА»

ИНН 9403001966
ОКПО 51128658

1. Общие сведения об организации
Товарищество собственников жилья «ЛАДА» является некоммерческой организацией, созданной в форме товарищества собственников недвижимости.
Основным видом деятельности является управление, содержание и обслуживание многоквартирного дома.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.
2. Сведения об обязательном аудите
Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с действующим законодательством.
3. Целевые средства
Деятельность ТСЖ в отчетном периоде осуществлялась за счет целевых взносов собственников помещений.
Остаток целевых средств на начало отчетного периода (01.01.2025) составил 69 тыс. руб.
В течение 2025 года:
поступило целевых средств — 1 808 тыс. руб.;
использовано целевых средств — 1 662 тыс. руб.
Остаток целевых средств на конец отчетного периода (31.12.2025) составил 215 тыс. руб.
Использование целевых средств осуществлялось на содержание и управление многоквартирным домом в соответствии с уставной деятельностью ТСЖ.
4. Показатели бухгалтерского баланса
По состоянию на 31 декабря 2025 года:
остаток денежных средств составил 215 тыс. руб.;
дебиторская задолженность — 403 тыс. руб.;
краткосрочная кредиторская задолженность — 57 тыс. руб..
Показатель строки «Целевые средства» бухгалтерского баланса сформирован исходя из суммы неиспользованных целевых поступлений с учетом обязательств ТСЖ, связанных с осуществлением уставной деятельности.
Разница между остатком денежных средств и суммой целевых средств обусловлена наличием дебиторской и кредиторской задолженности на отчетную дату.
5. Существенные факты хозяйственной деятельности
В отчетном периоде:
существенных изменений в учетной политике не происходило;
реорганизация, ликвидация либо приостановление деятельности не осуществлялись;
факты, способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, отсутствуют.
Председатель правления
Лысак Татьяна Петровна
Дата составления пояснений: 4 февраля 2026 года