

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Компания «Русский Проект» за 2018 г.

ООО Компания «Русский Проект» было зарегистрировано 22 августа 2008 г. за основным государственным регистрационным номером 5087746011458.

Места нахождения Общества: 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, дом 5, помещение 14.

Размер уставного капитала Общества составляет 90 000 (Девяносто тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости долей его участников. Единственным участником Общества является Евтушенков Владимир Петрович. Основным видом деятельности Общества согласно Устава является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Также Общество на праве собственности владеет двумя объектами недвижимого имущества, общей площадью 771,8 кв. м. и земельным участком площадью 2669 кв. м.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

До 2011 года деятельность Общества была убыточной, так как осуществлялись восстановительные и ремонтные работы на принадлежащих ему объектах недвижимого имущества.

С 2011 году Общество начало использовать эти объекты в деятельности, приносящей доход – сдавать в аренду. Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 70.20) за 2025 год составила 9 137 тыс. руб., что выше доходов 2024 года. Деятельность по консультированию по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 74.14) в 2018 году не осуществлялась.

Среднесписочная численность по состоянию на 01.01.2026 составила 2 человека. Размер вознаграждения до вычета НДФЛ – заработная плата за 2025 г. основного управленческого персонала (генеральный директор, как внешний совместитель на 0,1 ставки) составил 136 тыс. руб. Доля вознаграждения управленческого персонала в общей сумме выплат персоналу – 10%.

Начисление амортизации ведется линейным методом. В состав основных средств, которые находятся в собственности Общества входят земельный участок и нежилые здания – 20% и 79% соответственно, 1% приходится на вложения во внеоборотные активы.

Сделок со связанными сторонами Обществом в 2025 году не осуществлялось.

Изменения в учетной политике, вносимые в силу изменений, вступающих в силу с 01 января 2026 г. будут отражаться в приказах об изменениях в учетной политике ООО Компания «Русский Проект» на 2026 г. по мере возникновения необходимости.

Генеральный директор

Е.В. Романова

04 февраля 2026 г.