

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Альфа-777»

г. Барнаул

4 февраля 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Альфа-777» по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-777»
Сокращенное наименование	ООО «Альфа-777»
Юридический адрес	Барнаул г, ул. Маяковского дом № 18 Д
Фактический адрес	Барнаул г, ул. Маяковского дом № 18 Д
Почтовый адрес	656002, Барнаул г, Цеховая 58
Телефон	8(3852)617416
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2224159464
Код ОКПО	20980012
Код ОКТМО	01701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)
Среднегодовая численность сотрудников	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 15 800 000 руб.

9% принадлежит учредителю — Арьян Мхитар Рашидович.

91% принадлежит учредителю – Тумасян Српуи Мкртичовна

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Ароян Мхитар Рашидович, Приказ № 1 от 26.04.2013г.

Главный бухгалтер — Ароян Мхитар Рашидович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 7 171 319,86 руб. (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

Затраты составили:

- страховые взносы + налоги и сборы — 410 503,80 руб.;
- амортизация ОС — 645 981,90 руб.;
- материальные расходы — 4 080 299,08 руб.;
- прочие расходы – 49 400,00 руб.;
- ФОТ — 94 063,00 руб.;
- аренда земельного участка — 127 114,15 руб.;
- услуги банка — 19 393,00 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — оплаченными доходами за отчетный период.
 - Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Дата подписания отчетности:
«4» февраля 2026 г.

Директор ООО «Альфа-777»



/ Ароян М.Р.