Общество с ограниченной ответственностью УПК «Чусовской»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – УПК «Чусовской»
1.2. Юридический адрес – 620043, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, КМ ЧУСОВСКОЙ ТРАКТ 2, д. 5
1.3. Дата государственной регистрации – 02.10.2023.
1.4. Сотрудников по состоянию на 31.12.2025 нет.
1.5. Уставного капитала нет.
Денежные и имущественные поступления от членов кооператива, в т.ч. минимальные и добровольные взносы отражены на счете 86.02 – целевые поступления организации, направленные на ведение уставной деятельности. Движения целевых поступлений отражены в Отчете о целевом использовании средств.
1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.
1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА Фрич Григорий Дмитриевич
Главный бухгалтер: нет
1.8. Аудит бухгалтерской отчетности - Не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности
Договоров аренды нет.
4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства
Наличие и движение основных средств в организации за 2024-2025 г.г. отражены в Приложении 1 к пояснениям

5. Нематериальные активы
На дату 31.12.2025 г. нематериальных активов в кооперативе нет.

6. Инвентаризация
На дату 31.12.2025 г. была проведена инвентаризация денежных средств, основных средств.
В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах
Бенефициаром компании является Фрич Григорий Дмитриевич, гражданин РФ (Россия)
За проверяемый период кооператив выплаты в его пользу не производил.
Информация о связанных сторонах:

8.1. Фрич Г. Д. является руководителем (лицом, уполномоченным действовать без доверенности) в организациях:
ООО"РСГ" (генеральный директор с 18.12.2002 г.).
ООО "РЕФОРМА ДЕМОНТАЖ" (генеральный директор с 18.09.2023 г.).
ООО "КОМПЛЕКСНАЯ ЛИКВИДАЦИЯ" (генеральный директор с 27.09.2023 г.)
ООО «Интеллектуальный демонтаж» (генеральный директор с 21.09.2023 г.)

8.2. Фрич Г. Д. является учредителем в организациях:
ООО"РСГ"
ООО "РЕФОРМА ИНЖИНИРИНГ"
АО «РЕФОРМАЦИЯ»

REFORMA SMART İNŞAAT DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (Турецкая Республика)
ГК REFORMA LASER WRECKING & DEMOLITION WORKS L.L.C. (ОАЭ)
Сделок со связанными сторонами в 2024 и 2025 годах не было

9. Способ раскрытия информации о госпомощи.
В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

11. Корректировка отчетности за 2024 год

Корректировка бухгалтерского баланса

№ строки отчетности	Наименование строки баланса	Отражено в отчете за 2024 год	Отражено в отчете за 2025 год	Отклонения
1150	Основные средства	30912	31782	870
1600	БАЛАНС	33778	34648	870
1350	Добавочный капитал	31605	32371	766
1520	Кредиторская задолженность	265	369	104
1700	БАЛАНС	33778	34648	870

Корректировка ОФД

2340	Прочие доходы	2894	1971	-923
2350	Прочие расходы	926	3	-923

Изменения по строкам 1150, 1350 бухгалтерского баланса связаны с изменением в начислении амортизации за 2024 год.
Изменения по строке 1520 бухгалтерского баланса связаны с изменением в начислении земельного налога за 2024 год.
Изменения в строках 2340,2350 ОФД связаны с изменениями в способе отражения прочих доходов и расходов, в отчетности за 2024 год показатели отражались развернуто, в отчетности за 2025 год показатели отражены свернуто.
Отчет о целевом использовании средств за 2024 год не был предоставлен.

Дата составления текстовых пояснений: 05.02.2026

Приложение 1

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
					списано				
		первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	2025 г.	32 662	(879)	-	-	-	(1 314)	32 662	(2 193)
	2024 г.	33 387	(216)	14 736	(15 462)	578	(1 241)	32 662	(879)
в том числе: Здания	2025 г.	21 908	(879)	-	-	-	(1 314)	21 908	(2 193)
	2024 г.	21 710	(216)	7 186	(6 989)	578	(1 241)	21 908	(879)
Земельные участки	2025 г.	10 754	-	-	-	-	-	10 754	-
	2024 г.	11 677	-	7 550	(8 473)	-	-	10 754	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	19 715	21 028
в том числе: Здания	19 715	21 028
Неамортизируемые основные средства - всего	10 754	10 754
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются		
Земельные участки	10 754	10 754

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	14 736	-	-	(14 736)	-	-
в том числе: Здания	2025 г.	-	-	-	-	-		-	-
	2024 г.	-	-	7 186	-	-	(7 186)	-	-
Земельные участки	2025 г.	-	-	-	-	-	-		
	2024 г.	-	-	7 550	-	-	(7 550)	-	-