

Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости «Ключь»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО Агентство Недвижимости «Ключь»

1.2. Юридический адрес 454048 Челябинская область, г.Челябинск, ул. Яблочкина, дом 19 кв.5

1.3. Дата государственной регистрации 26.04.2005

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	-
Логистический отдел	-

1.6. Уставный капитал составляет __10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Гамза Илья Валерьевич с долей _100_ процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Гамза Елена Павловна __№1 от 20.01.2020__ (номер и дата приказа)

Главный бухгалтер Общества: Гамза Елена Павловна №2 от 20.01.2020_ (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нет.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся ___нет_____.
Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.01.2026	нет
Материально-производственные запасы	01.01.2026	нет
Нематериальные активы	01.01.2026	нет
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила ___отсутствует., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано ___нет_____.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений ___05.02. ___2026 года.

Директор _____ /Гамза Е.П./