

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕО"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТЕО"

1.2. Юридический адрес: 644024, Омская Область, г.о. Город Омск, г Омск, ул Т.К.Щербанева, дом 35, помещение 10

1.3. Дата государственной регистрации 24.12.2021г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Кацман Альберт Исаакович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Аскарлова Татьяна Анатольевна
Главный бухгалтер Аскарлова Татьяна Анатольевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса:

Автомобиль NISSAN
Помещение Кв 86 по ул.25 лет Октября, дом 15 (99,2 кв.м)
Нежилое помещ (Н-2) по ул. 25 лет Октября, д.15, пом 2 (106,8 кв.м)
Нежилое помещ г.Омск ул.25 лет Октября , д.15, пом.5 (147 кв.м)
Нежилое помещ Н-4 по ул. 25 лет Октября, д.15, пом 4 (91,4 кв.м)

Нежилое помещ по ул. 25 лет Октября, д.15, пом 6 (197,1 кв.м)
Офисное помещение, по адресу Щербанева 35 (331,6 кв.м)
Помещение по адресу ул. М.Жукова, д 74 корп.2 пом. 9П (206 кв.м)
Помещение по ул.Рождественского, д4 пом. 2П (220,8 кв.м)

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7230 тыс.руб

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05.02.2026 года.

Генеральный директор Аскарова Татьяна Анатольевна