

АО «НОВЫЕ ВРЕМЕНА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «Новые времена»

1.2. Юридический адрес - 117105, Москва г, Варшавское ш, дом 35, строение 1, этаж 6Ч, комната 17

1.3. Дата государственной регистрации – 29.03.2011

1.4. Численность сотрудников- 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.5. Уставный капитал составляет – 10 000,00

Участниками являются:

- Вачевских Лилия Фаязовна с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Вачевских Лилия Фаязовна
Главный бухгалтер Общества: Вачевских Лилия Фаязовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Земельный участок - г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 87 - к/н 27:23:0051203:245
- Земельный участок - г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 87 - к/н 27:23:0051203:48
- Земельный участок - г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 87 - к/н 27:23:0051203:54
- Земельный участок - г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 87 - к/н 27:23:0051203:56
- Земельный участок - г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 87 - к/н 27:23:0051203:57
- Земельный участок - г. Хабаровск, ул. Артемовская, д. 87 - к/н 27:23:0051203:58

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила- 11 679 829,00, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение) данного показателя связано с увеличением площадей под сдачу в аренду.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 05 февраля 2026 года.