

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Риэлти»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Квартал Риэлти»

1.2. Юридический адрес 119415, г.Москва, Ленинский проспект, д.96

1.3. Дата государственной регистрации – 19.03.2008г.

1.5. Численность сотрудников: 8 человек

Наименование подразделения	Численность, чел.
Администрация	1
Юридический отдел	2
Отдел маркетинга	1
Отдел продаж	1
Отдел кадров	1
Бухгалтерия	2

1.6. Уставный капитал составляет - 1 000 000 руб.

Участниками являются:

- Лушкин Сергей Анатольевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Услуги по содействию в оформлении прав собственности на недвижимость;
- Услуги по поиску третьих лиц для заключения сделок с недвижимостью
- Услуги по обеспечению условий для заключения договоров аренды жилых и нежилых помещений
- Рекламные услуги

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лушкин Сергей Анатольевич

Главный бухгалтер Общества: Лушкин Сергей Анатольевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая)

отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства (строка 1150 «Основные средства») на балансе не числятся.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы (строка 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы») на балансе не числятся.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **15 134 160,25 рублей**, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением деловой активности на рынке недвижимости.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

05 февраля 2026 г.

Генеральный директор

Лушкин С.А.

