

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**ООО «Специализированный застройщик**  
**«ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ»**  
**за 2025 год**

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ» (сокращенное наименование — ООО «СЗ «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ») создано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ».

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ».

ОГРН: 1163668111265.

ИНН: 3651007530.

КПП: 365101001.

Дата государственной регистрации — в соответствии с данными ЕГРЮЛ.

Юридический адрес: 396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24, кв. 1.

Фактический адрес: 396072, Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24, кв. 1.

Основной вид деятельности Общества:

ОКВЭД 71.12.2 — деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Органы управления:

Единоличный исполнительный орган — директор Сурков Роман Олегович.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена в валюте Российской Федерации — рублях. Показатели отчетности приведены в тысячах рублей.

Отчетный год — с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года. Предыдущий отчетный год — 2024 год.

### **1. Общие сведения**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Специализированный застройщик «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и учетной политикой Общества. Показатели отчетности приведены в тыс. руб.

### **Основания и принципы составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена исходя из допущений непрерывности деятельности, временной определенности фактов хозяйственной жизни и последовательности применения учетной политики.

При формировании бухгалтерской отчетности применялись следующие основные принципы: - полнота отражения информации о финансовом положении, финансовых результатах и движении денежных средств; - нейтральность информации; - сопоставимость показателей отчетного и предыдущих периодов; - существенность показателей бухгалтерской отчетности.

### **2. Общая характеристика финансового положения**

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта бухгалтерского баланса составляет 25 410 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 38 370 тыс. руб.). Собственный капитал Общества имеет положительное значение. Обязательства обеспечены активами, признаки неплатежеспособности отсутствуют.

### **3. Бухгалтерский баланс**

Внеоборотные активы на отчетную дату существенного влияния на финансовое положение не оказывают. Оборотные активы по состоянию на 31.12.2025 составляют 25 410 тыс. руб. (31.12.2024 — 38 370 тыс. руб.) и представлены в основном дебиторской задолженностью и денежными средствами.

### **4. Отчет о финансовых результатах**

Выручка Общества за 2025 год составила 25 410 тыс. руб. (за 2024 год — 38 370 тыс. руб.). В отчетном году отражен налог на прибыль в сумме 6 441 тыс. руб. Финансовый результат отчетного года учтен при формировании собственного капитала.

### **5. Отчет о движении денежных средств**

Денежные потоки Общества формируются преимущественно за счет текущей деятельности. Существенных операций по инвестиционной и финансовой деятельности в 2025 году не осуществлялось.

## **6. Непрерывность деятельности**

Отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности, поскольку Общество продолжает осуществлять уставную деятельность, собственный капитал положительный, решения о ликвидации отсутствуют.

## **7. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение и потребовали бы корректировки бухгалтерской отчетности, не выявлено.

## **8. Заключение**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год достоверно отражает финансовое положение, финансовые результаты и движение денежных средств Общества.

Директор ООО «СЗ «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ»

04.02.2026 г.



Сурков Р. О.