

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Полное наименование общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БЕЛЫЕ РОСЫ"

Сокращенное наименование: ООО УК "БЕЛЫЕ РОСЫ".

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", по решению единственного учредителя от 15.04.2021 № 1.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28.04.2021 г. за основным государственным номером № 1212300024551 зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: адрес: 350055, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, П. ЗНАМЕНСКИЙ, УЛ. ПРИРОДНАЯ, Д. 10Б, КВ. 3.

ОКВЭД ООО УК "БЕЛЫЕ РОСЫ":

Виды деятельности	Описание
Основной	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительные	18.12 Прочие виды полиграфической деятельности 43.21 Производство электромонтажных работ 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ 47.19.1 Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах 47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 73.11 Деятельность рекламных агентств 81.21 Деятельность по общей уборке зданий 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая 81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая 95.29 Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров

Правовое положение ООО УК "БЕЛЫЕ РОСЫ", порядок реорганизации и ликвидации ООО УК "БЕЛЫЕ РОСЫ" определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом об «Обществах с ограниченной ответственностью» прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО УК "БЕЛЫЕ РОСЫ" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и включает показатели деятельности подразделения.

Средняя численность работающих на конец отчетного периода составила 70 человек. В соответствии с Уставом ООО УК "БЕЛЫЕ РОСЫ" органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников общества
- Единоличный исполнительный орган – Директор

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью является директор Общества.

Уставной капитал Общества составляет 10 000,00 рублей.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не является дочерней организацией.

Единоличный исполнительный орган: Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2025 году осуществлял: Директор Эрдштейн Наталья Александровна.

В соответствии с Уставом Общества Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общего собрания участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Директора, определены ст. 9 Устава ООО УК «БЕЛЫЕ РОСЫ»

Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе ООО УК «БЕЛЫЕ РОСЫ» не числятся собственные основные средства.

Учет аренды

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом, т.к. одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, (основание: п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом МФ РФ от 16.10.2018 г. №208н).

При непризнании предмета аренды в качестве ППА арендные платежи признаются в составе расходов **ежемесячно** в течение срока аренды.

(Основание: п. 5, 11 ФСБУ 25/2018, ПБУ 10/99)

Общество не применяет дисконтирование. (Основание: п. 14 ФСБУ 25/2018)

Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды (Основание: п. 27,28 ФСБУ 25/2018)

Платежи в рамках договоров аренды (субаренды) признаются в составе доходов **ежемесячно** в течение срока аренды.

(Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018)

Нематериальные активы

Общество признает затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления. Основание: (п. 4 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения")

Директор

Эрдштейн Н.А.